

Zmluva o nájme bytu

uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka, za použitia zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Bobrovec**
 032 21 Bobrovec č. 90
Zastúpený: Ing. Ladislav Sedlák, PhD., starosta obce
IČO: 00315117
DIČ: 2020581288
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš
Č. účtu: 1691287008/5600, VS 732006
(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomcovia: **Euboš Niňaj**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

a

manželka **Eva Niňajová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
(ďalej ako nájomcovia)

podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení uzatvárajú túto zmluvu o nájme bytu, za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Bytový dom súpisné č. 732 v Bobrovci, v ktorom sa nachádza **byt č. 06**, ktorý je predmetom nájmu, je evidovaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru v Liptovskom Mikuláši, k. ú. Bobrovec na pozemku parc. č. KN C 2260/6 na LV č. 1035 v prospech vlastníka Obec Bobrovec.
2. Právo prenajímateľa nakladať s predmetom nájmu preukazuje list vlastníctva č. 1035.

Článok VII.
Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, alebo pred uplynutím tejto doby dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou. Nájomcovia môžu vypovedať nájom bytu bez uvedenia dôvodu, prenajímateľ len z dôvodov uvedených v ust. § 711 Občianskeho zákonníka.
2. Jedným z dôvodov na výpoveď nájmu bytu zo strany prenajímateľa aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je aj to, že nájomcovia nebudú platiť nájomné a preddavky za plnenia s nájmom spojené, riadne a včas.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, spravujú sa právne vzťahy jej účastníkov ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Evidenčný list pre výpočet nájomného a preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu
 - b) Protokol o prevzatí bytu
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
5. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, zmluvné strany ju neuzatvorili v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Bobrovci, dňa 15.05.2014

prenajímateľ

Sedlák

.....
Ing. Ladislav Sedlák, PhD., starosta



nájomcovia

Niňaj
.....
Euboš Niňaj

Niňajová
.....
Eva Niňajová