



Obec Bobrovec podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BOBROVEC č. 2/2018,
ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu obce
Bobrovec a verejnoprospešné stavby**

Toto Všeobecné záväzné nariadenie obce Bobrovec č. 2/2018 mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie obce Bobrovec č. 5 zo dňa 14.9.1995 nasledovne:

Úvod

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväzných častí ZaD č. 7 územného plánu ÚPN-O Bobrovec sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. 4 a 6, písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy:

Čl. 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Platí pôvodný text.

Čl. 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy

Platí pôvodný text.

Čl. 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Platí pôvodný text.

Čl. 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Platí pôvodný text.

Čl. 5

**Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:**

1. Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.3 - **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, v mierke 1:2 000 a č.4 **Dopravná infraštruktúra M 1 : 2000**. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.

Čl. 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia.

Platí pôvodný text.

Čl. 7

**Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:**

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

S ohľadom na to, že na katastrálnom území Bobrovec, nebol realizovaný systematický archeologický výskum, nie je vylúčené, že na riešenom území sa nachádzajú doposiaľ neznáme archeologické náleziská. V územnom konaní pre výstavbu infraštruktúry (komunikácia, kanalizácia, vodovod a pod.) súvisiace s výstavbou na výhľadovom území, musí byť na Krajský pamiatkový úrad Žilina predložená projektová dokumentácia pre územné konanie.

V územnom konaní jednotlivých stavieb individuálnej výstavby je povinnosťou stavebníka požiadať o vyjadrenie Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorý následne vydá záväzné stanovisko s podmienkami, stanovenými na základe charakteru a polohy stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona.

Čl. 8

**Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:**

Platí pôvodný text.

Čl. 9

**Vymedzenie zastavaného územia
sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:**

Platí pôvodný text

Čl. 10

**Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:**

1. Cestné ochranné pásma

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie

2. Pri súbahu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

Č1. 11

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Platí pôvodný text.

Č1. 12

**Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
*sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:***

1. Pre riešené územie nie je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z. Pôvodná územnoplánovacia dokumentácia je riešená v podrobnej mierke M 1 : 2000, riešené lokality nadväzujú na pôvodné riešenie.

Č1. 13

**Zoznam verejnoprospešných stavieb
*sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:***

- 1.1 Dopravné verejnoprospešné stavby
- vybudovanie miestnych komunikácií kategórie C3 6,5/4

Č1. 14

SCHÉMA ZÁVAŽNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

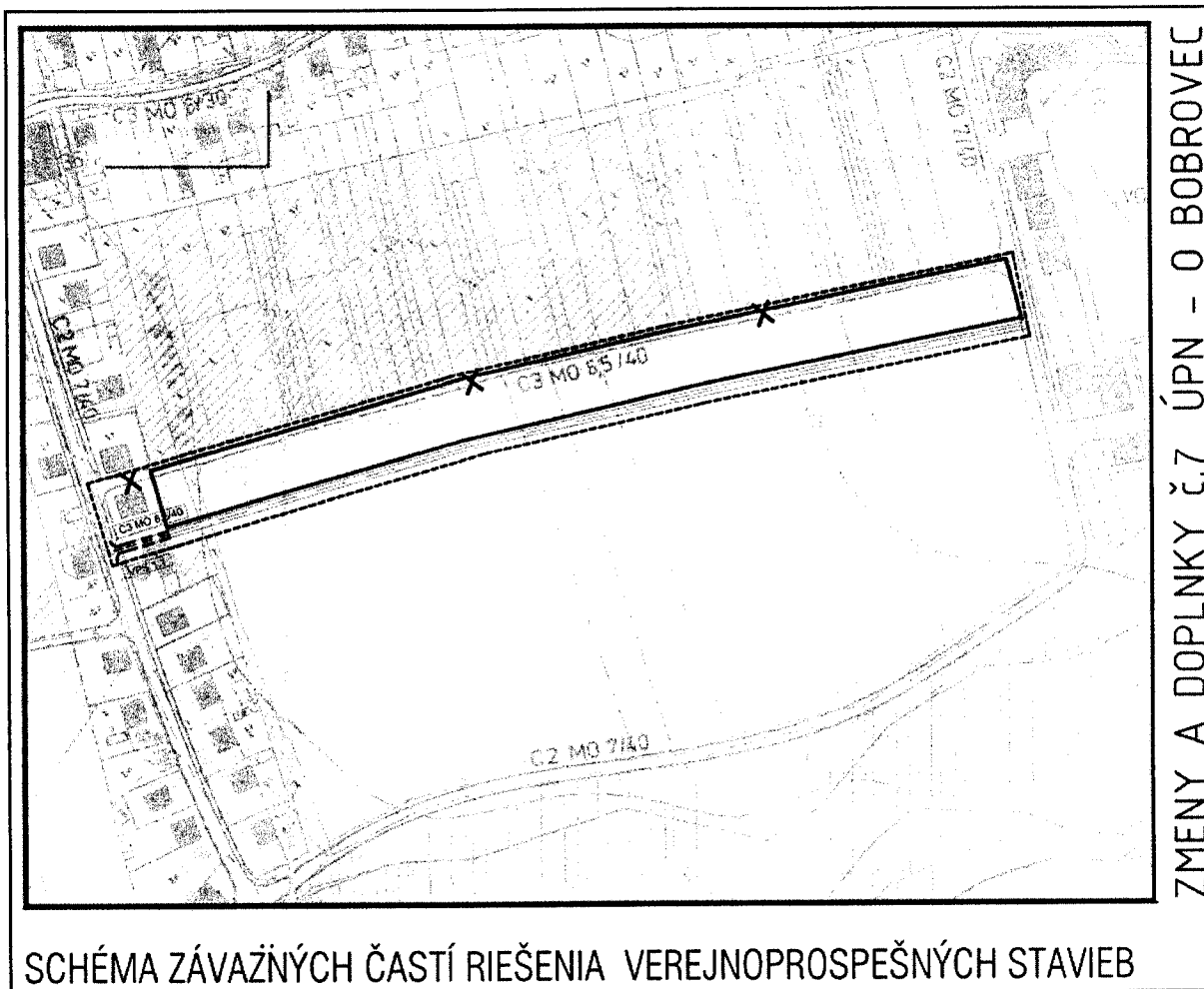


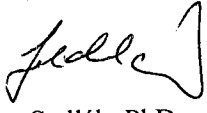
SCHÉMA ZÁVAŽNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

STAV	NAZOV	VÝKAZ	
			BY VÝKAZ
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE TREDNA C3
			JAV NA ERISONE
			HRANICA RIEŠENHO UTENKA
			1:1 DO PRAVNE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB /V BUDOUCHE MIESTNICH KOMUNIKACIACH

Čl. 15
Závěrečné ustanovenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie obce Bobrovec č. 2/2018 bolo schválené spolu s dokumentáciou Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Bobrovec uznesením Obecného zastupiteľstva v Bobrovci č. 21/2018 dňa 13.09.2018.
2. V súlade s ustanovením § 28, ods.3 stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia návrhu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu Obce Bobrovec uložená na Obecnom úrade v Bobrovci, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade v Žiline.
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Bobrovec č. 2/2018 nadobúda účinnosť dňa 28.09.2018.




Ing. Ladislav Sedlák, PhD.
starosta obce