

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

medzi:

## I.

### Zmluvné strany

**Anna Mašurová, rod. Fašiangová,**  
trvale bytom 032 21 Bobrovec č.15, Slovenská republika

občan SR

(ďalej ako predávajúca na jednej strane)

a

**Obec Bobrovec**, sídlo : 032 21 Bobrovec č. 90, Slovenská republika  
zastúpená Ing. Ladislavom Sedlákom PhD., starostom obce  
IČO: 00315117

(ďalej ako kupujúci na strane druhej)

takto:

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca tejto kúpnej zmluvy je vlastníčkou podielu o veľkosti 1/1 - nina z celku k pozemku s parc. čís.KN-E 3608/1 o celkovej výmere 1184 m2 orná pôda a k pozemku s parc. čís.KN-E 3609/1 o celkovej výmere 1202 m2 orná pôda .
2. Parcely s parc. čís.KN-E 3608/1 o celkovej výmere 1184 m2 orná pôda a s parc. čís.KN-E 3609/1 o celkovej výmere 1202 m2 orná pôda sú zapísané na LV čís. 2442, k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš a je vedená v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, na katastrálnom odbore .
3. Predávajúca prehlasuje, že pozemky s parc. čís.KN-E 3608/1 o celkovej výmere 1184 m2 orná pôda a s parc. čís.KN-E 3609/1 o celkovej výmere 1202 m2 orná pôda sú zapísané na LV čís. 2442, k.ú. Bobrovec nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami vecnými bremenami ani inými obmedzeniami .
4. Geometrickým plánom na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č.1721/1,2274/6-2274/8,2325/3,2326/3 a 2326/4 vyhotoveným Ing.Jánom Benikovským, geodetom a kartografom dňa 7.7.2014 s čís. 40003337-60/2014, úradne overeným Ing.Katarínou Gavlákovou dňa 14.7.2014 s čís. 649/2014 bol z EKN parcely 3608/1 o celkovej výmere 1184 m2 orná pôda odčlenený diel čís. 4 o výmere 40 m2 a 3609/1 o celkovej výmere 1202 m2 orná pôda , odčlenený diel čís. 5 o výmere 40 m2 .
5. Z dielu 4 o výmere 40 m2 odčleneného od parcely KN-E 3608/1 o celkovej výmere 1184 m2 orná pôda a z dielu 5 o výmere 40 m2 odčleneného od parcely KN-E 3609/1 o celkovej výmere 1202 m2 orná pôda, bola novovytvorená parcela s parc. čís. KN-C 2274/6 o celkovej výmere 80 m2 zastavané plochy a nádvoria. Táto parcela je vo vlastníctve predávajúcej v podiele 1/1.

## Čl. II.

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúca na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 z celku k novovytvorenému pozemku s parc. čís. KN-C 2274/6 o celkovej výmere 80 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria .
2. Kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 - nina z celku k pozemku s parc. čís. KN-C 2274/6 o celkovej výmere 80 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria odkupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa predávajúcej zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
3. Predávajúca prehlasuje, že je skutočnou vlastníčkou pozemku s parc.čís.KN-C 2274/6 o výmere 80 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria a že tento pozemok doposiaľ nikomu nescudzila, ničím nezaťažila a jeho prevod na kupujúceho nie je ničím obmedzený.
4. Stav kupovanej nehnuteľnosti je kupujúcemu známy z ohliadky na mieste samom. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza .
5. Kupujúci vstúpi do držby, užívania a hospodárenia s predmet zmluvy tvoriacou nehnuteľnosťou dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

## Čl. III.

### Kúpna cena

1. Kupujúci a predávajúca sa dohodli, že kúpna cena touto zmluvou prevádzaného pozemku bude vo výške 3,30 eur za meter štvorcový, čo pri výmere 80 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 264 eur (slovom dvestošesťdesiatštyri eur), ktorú sa predávajúcej kupujúci zaväzuje zaplatiť.
2. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do rúk predávajúcej pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. IV.

### Vlastnícke právo

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy navrhujú, aby na jej základe a predloženého geometrického plánu bol založený nový list vlastníctva na meno kupujúceho pre k.ú.Bobrovec, obec Bobrovec okres Liptovský Mikuláš s nasledovným zápisom:

V časti A – LV – majetková podstata :  
pozemok s parc.čís. KN-C 2274/6 o výmere 80 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

spoluvlastnícky podiel 1/1

v časti B – LV vlastník :

Obec Bobrovec

sídlo : 032 21 Bobrovec č. 90, Slovenská republika

IČO: 00315117

V časti C – LV – ťarchy : Bez zápisu

**Čl. V.  
Osobitné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami, avšak účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobudne vecno - právne účinky a vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, o čo účastníci tejto zmluvy žiadajú návrhom na vklad, ktorý súčasne s touto zmluvou podpisujú. Do rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru sú účastníci svojimi prejavmi vôle viazaní.

**Čl. VI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení a dve zostanú pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.


Účastníci zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

3. Kupujúci súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v platnom znení, a to za účelom vypracovania tejto kúpnej zmluvy a následne jej poskytnutia Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností.

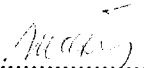
V Bobrovci dňa 23.07.2014

kupujúci :

predávajúci :

  
.....  
Ing. Ladislav Sedlák, PhD  
starosta obce



  
.....  
Anna Mašurová