

26/10/14

Zmluva o nájme bytu

uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka, za použitia zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Bobrovec**
 032 21 Bobrovec č. 90
 zastúpený: Ing. Ladislav Sedlák, PhD., starosta obce
 IČO: 00315117
 DIČ: 2020581288
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš
 Č. účtu: 1691289003/5600, VS 731023
 (ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca: **Pavel Gmuca**
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Trvale bytom:

(ďalej ako nájomca)

podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení uzatvárajú túto zmluvu o nájme bytu, za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Bytový dom súpisné číslo 731 v Bobrovci, v ktorom sa nachádza **byt č. 23**, ktorý je predmetom nájmu, je evidovaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru v Liptovskom Mikuláši, k. ú. Bobrovec na pozemku parc. č. KN C 2260/6 na LV č. 1035 v prospech vlastníka Obec Bobrovec.
2. Právo prenájomcu a nakladať s predmetom nájmu preukazuje list vlastníctva č. 1035.

Čl. III.

Predmet a rozsah nájmu

1. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu **byt č. 23** na 4. NP v bytovom dome súpisné číslo 731 v obci Bobrovec. Byt pozostáva z dvoch izieb, z toho jedna je s kuchynským kútom, kúpeľne s WC, predsieň a balkóna.
 Celková plocha bytu činí **58,93 m²**.
 K bytu č. 23 patrí pivnica č. 23 nachádzajúca sa na 1. NP bytového domu. Podrobný popis bytu a jeho vybavenie obsahuje evidenčný list bytu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
5. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, zmluvné strany ju neuzatvorili v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Bobrovci dňa 25.04.2014

prenajímateľ



.....
Ing. Ladislav Sedlák, PhD., starosta



nájomca



.....
Pavel Gmuca