

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Pavol Hlavčo, rod. Hlavčo, nar
bydlisko: Bernoláka 2201/14 Žilina , Slovenská republika
Zuzana Hlavčová, rod.Hlavčová , nar.
bydlisko: Bernoláka 2137/15 Žilina , Slovenská republika
obaja občania SR

a

Kupujúci: Obec Bobrovec
sídllo: 032 21 Bobrovec č. 90 , Slovenská republika
zastúpená : Ing. Ladislavom Sedlákom, PhD., starostom obce
IČO: 00 315 117

uzavierajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom :

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností :
 - parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape pod parc. čís. KN-C 1524 o výmere 40 m² zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele pripadajúcom na každého z predávajúcich - ½-vica k celku. Parcela je zapísaná na liste vlastníctva 131 k.ú. Bobrovec , obec Bobrovec
 - parcely registra E registrovanej na mape určeného operátu pod parc. čís.KN-E 1408/3 o výmere 116 m² , trvalé trávne porasty v spoluvlastníckom podiele pripadajúcom na každého z predávajúcich - ½-vica k celku. Parcela je zapísaná na liste vlastníctva 1663 k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec .
2. Nehnuteľnosti , ako sú popísané v bode 1.čl. I. tejto zmluvy sú vedené na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
3. Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredávajú kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely, každý v ½-vici na parcele :
 - registra C evidovanej na katastrálnej mape pod parc. čís. KN-C 1524 o výmere 40 m² zastavané plochy a nádvoria , zapísanej na liste vlastníctva 131 k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec
 - registra E registrovanej na mape určeného operátu pod parc. čís.KN-E 1408/3 o výmere 116 m² , trvalé trávne porasty, zapísanej na liste vlastníctva 1663 k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec .
4. Kupujúci spoluvlastnícke podiely na základe tejto kúpnej zmluvy odkupuje od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.

5. Predávajúci prehlasujú, že pozemky nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani inými obmedzeniami.

II. Kúpna cena

1. Kúpnu cenu predmet zmluvy tvoriacich spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach si stanovili účastníci tejto zmluvy dohodou takto:

za každý spoluvlastnícky podiel v 1/2-vici na parcele :

- registra C evidovanej na katastrálnej mape pod parc. čís. KN-C 1524 o výmere 40 m² zastavané plochy a nádvoria , zapísanej na liste vlastníctva 131 k.ú. Bobrovec , obec Bobrovec , sumou vo výške 0,25 eura

za každý spoluvlastnícky podiel v 1/2-vici na parcele :

- registra E registrovanej na mape určeného operátu pod parc. čís.KN-E 1408/3 o výmere 116 m² , trvalé trávne porasty, zapísanej na liste vlastníctva 1663 k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec, sumou vo výške 0,25 eura,

Kúpna cena v súčte predstavuje sumu 1 euro (slovom jedno euro), z ktorej obdrží každý zo spoluvlastníkov 0,50 eura.

2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcim pri podpise kúpnej zmluvy.

III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností známy z ohliadky na mieste samom a v takomto stave ich podľa svojej slobodnej a vážnej vôle do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obecného úradu obce Bobrovec.
3. Vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, o čo účastníci tejto zmluvy žiadajú návrhom na vklad, ktorý súčasne s touto zmluvou podpisujú.
Do rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru sú účastníci svojimi prejavmi vôle viazaní.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že do prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho, predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti neprevedie na iného, ani nezaťaží záložnými právami, vecnými bremenami a inými obmedzeniami vrátane nájomných a bezodplatných užívacích vzťahov.
Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po uzatvorení kúpnej zmluvy .

5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a ďalšie náklady súvisiace s prípravou a uzavretím tejto zmluvy znáša kupujúci.
6. Predávajúci a kupujúci súhlasne vyhlasujú, že kupujúci v období do 19.10.2012 bezodplatne vybudoval pre predávajúcich kanalizačnú prípojku k rodinnému domu č.411 zapísanému na LV č.131 v katastrálnom území Bobrovec, obec Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš, ktorého vlastníkmi sú predávajúci a to po hranicu pozemkov KN –C parcela č. 1523 na LV č.131 v k.ú. Bobrovec a KN-C parcela č. 1525 v k.ú. Bobrovec. Kanalizačná prípojka k rodinnému domu č. 411 zapísanom na LV č. 131 v k.ú. Bobrovec bola vybudovaná kupujúcim bezodplatne ako podmienka platnosti tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci ani ich právni nástupcovia nie sú povinní zaplatiť akúkoľvek odplatu za vybudovanie predmetnej kanalizačnej prípojky.

IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy za týchto podmienok :
 - kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nepravdivosti vyhlásenia predávajúceho uvedeného v čl. I. bod 5 a pri porušení čl. III. bod 3 tejto zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení a dve zostanú pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru. Všetky vyhotovenia spolu s návrhom na vklad s ostatnými listinami, tvoriacimi prílohy k tejto zmluve doručia účastníci tejto zmluvy Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru.
2. Účastníci zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.
3. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov účastníkov tejto zmluvy.
4. Na základe tejto zmluvy navrhujú jej účastníci založiť nový list vlastníctva a zapísať vklad vlastníckeho práva na kupujúceho pre katastrálne územie Bobrovec takto:

V časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Pozemok – parcela s parc. čís. KN-C č. 1524 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40m²
Pozemok – parcela s parc. čís. KN-E č. 1408/3 trvalé trávne porasty o výmere 116 m²

V časti B: VLASTNÍCI**Obec Bobrovec**

sídlo: 032 21 Bobrovec 90, Slovenská republika
IČO:00315117

Spoluvlastnícky podiel 1/1

titul nadobudnutia: na základe tejto kúpnej zmluvy

V časti C : ŤARCHY

Bez zápisu

V Bobrovci, dňa 12.07.2014

predávajúci:

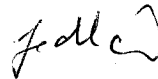
Pavol Hlavčo



Zuzana Hlavčová



kupujúci :



Ing. Ladislav Sedlák, PhD., starosta

