

Obec Bobrovec podľa §-u 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BOBROVEC č. 4/2015,
ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 6 územného plánu obce
Bobrovec a verejnoprospešné stavby**

Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Bobrovec mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Bobrovec č. 5 zo dňa 14.9.1995 nasledovne:

Úvod

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväzných častí ZaD č. 6 územného plánu ÚPN-O Bobrovec sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. 4 a 6, písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

Čl. 1

**Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:**

1. Základné členenie riešeného územia je v súlade s výkresom č.3A a 3B **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v mierke 1:2 000.**
2. Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou, vrátane obmedzeného využívania plôch PP a LP v katastrálnom území obce.
3. Hlavnou rozvíjajúcou funkciou bude obytná funkcia, doplnkovou funkciou bude rekreačná so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou.
4. Navrhovaná výstavba bude v maximálnej miere nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktneutie urbanistickej štruktúry sídla.
5. Hlavný typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby.
6. Za hlavnú kompozičnú os považovať líniu okolo navrhovanej miestnej komunikácie.
7. Pre riešené územia platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky, uvedené v bode 1.2 a pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy označené značkami vo výkresoch č.3A a 3B – **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v mierke 1:2 000.**

Čl. 2

**Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo
homogénne jednotky, tzv. regulované plochy
sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:**

1. Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :
 - a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované prevládajúce funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
 - b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov, ulíc a domoradií vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru.

- c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
- d) V navrhovaných nových obytných častiach územia sa nepripúšťa drobných malých hospodárskych zvierat. V katastrálnom území sa vylučuje veľkých hospodárskych zvierat.
- e) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
- f) Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou nepresiahne vrátane prípadných doplnkových a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 45%.
- g) V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb, rekreácie a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej obytnej výstavby.
- h) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e.
- i) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
- j) Povoľovať výstavbu na plochách, pre ktoré je potrebné schváliť podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu zóny, až po schválení týchto územnoplánovacích podkladov a dokumentov.

Tabuľka záväzných regulatívov pre jednotlivé regulované plochy vo vyznačených urbanistických obvodoch.

OZNAČENIE regul. plochy urbanistického obvodu ¹	OZN.JEDNOTL. REGUL. PLOCH V URB.OBV.	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA (+ podmienky uskutočiteľnosti)	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	VYLÚČENÁ FUNKCIA	ZASTAVANOSŤ (je určená pre zastavané plochy jednotlivých pozemkov, vrátane spevnených plôch)
					PODLAŽNOSŤ (je určená vrátane podkrovia)
UO I.	1	Funkcia bývania v rodinných domoch (IBV) Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.	Možnosť realizácie občianskej vybavenosti, , ktorá nebude negatívne ovplyvňovať ŽP v danej obyt.zóne. Plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, menšie prevádzky pre obchod a služby, požiarnu bezpečnosť.	Ostatné funkcie	40 % I.+I.
	2	Funkcia bývania v rodinných domoch (IBV) Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.	Možnosť realizácie občianskej vybavenosti, , ktorá nebude negatívne ovplyvňovať ŽP v danej obyt.zóne Plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, menšie prevádzky pre obchod a služby, požiarnu bezpečnosť.	Ostatné funkcie	45% I.+I.
	3	Funkcia bývania v rodinných domoch (IBV) Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.	Možnosť realizácie občianskej vybavenosti, , ktorá nebude negatívne ovplyvňovať ŽP v danej obyt.zóne. Plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, menšie prevádzky pre obchod a služby, požiarnu bezpečnosť.	Ostatné funkcie	30% II.+I.
UO II.	1	Funkcia bývania v rodinných domoch (IBV) Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.	Možnosť realizácie občianskej vybavenosti, , ktorá nebude negatívne ovplyvňovať ŽP v danej obyt. zóne. Plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, menšie prevádzky pre obchod a služby, požiarnu bezpečnosť.	Dopravné stavby(miestne a prístupové komunikácie) a ostatné funkcie	40 % I.+I.

			<i>Rekreačná funkcia – rekreačné bývanie.</i>		
2	<i>Funkcia bývania v rodinných domoch (IBV) Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.</i>	<i>Možnosť realizácie občianskej vybavenosti, , ktorá nebude negatívne ovplyvňovať ŽP v danej obyt. zóne. Plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, menšie prevádzky pre obchod a služby, požiarnu bezpečnosť. Rekreačná funkcia – rekreačné bývanie.</i>	<i>Ostatné funkcie</i>	30%	
					<i>I.+I.</i>
3	<i>Funkcia bývania v rodinných domoch (IBV) Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.</i>	<i>Možnosť realizácie občianskej vybavenosti, , ktorá nebude negatívne ovplyvňovať ŽP v danej obyt.zóne. Plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, menšie prevádzky pre obchod a služby, požiarnu bezpečnosť. Rekreačná funkcia-rekreačné bývanie.</i>	<i>Ostatné funkcie</i>	30 %	
					<i>I.+I.</i>
4	<i>Funkcia bývania v rodinných domoch (IBV) Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.</i>	<i>Možnosť realizácie občianskej vybavenosti, , ktorá nebude negatívne ovplyvňovať ŽP v danej obyt.zóne. Plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, menšie prevádzky pre obchod a služby, požiarnu bezpečnosť. Rekreačná funkcia- rekreačné bývanie.</i>	<i>Ostatné funkcie</i>	30%	
					<i>I.+I.</i>
5	<i>Funkcia bývania v rodinných domoch (IBV) Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.</i>	<i>Možnosť realizácie občianskej vybavenosti, , ktorá nebude negatívne ovplyvňovať ŽP v danej obyt.zóne. Plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, menšie prevádzky pre obchod a služby, požiarnu bezpečnosť. Rekreačná funkcia- rekreačné bývanie</i>	<i>Ostatné funkcie</i>	40%	
					<i>I.+I.</i>

Č1. 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

1. Obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV, vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.
2. Obytnú zástavbu realizovať prednostne v blízkosti existujúcich inžinierskych sietí.
3. Spôsob zástavby na novonavrhovaných obytných plochách i v rámci existujúceho obytného územia je pre jednotlivé plochy bližšie určený v bode 1.1 týchto regulatívov.
4. V obytných plochách sa pripúšťa výstavba neprevládajúcich funkcii občianskej vybavenosti, charakteru základnej občianskej vybavenosti obchodu a služieb a služieb v cestovnom ruchu, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať životné prostredie obyvateľov týchto zón.

Č1. 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Platí pôvodný text.

Č1. 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

1. Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.3A a 3B - **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v mierke 1:2 000.** Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií. S realizáciou nových obslužných komunikácií bude súvisieť rekonštrukcia, prípadne návrh nových mostných objektov.
2. Rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok v k. ú. obce a realizovať zastavovacie pruhy autobusových zastávok, ak je to možné.
3. Súbežné chodníky realizovať jednostranne okolo hlavných obslužných komunikácií a okolo ciest III. triedy. Tieto súbežné chodníky budú umiestňované hlavne popri automobilových komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.
4. Akceptovať v riešenom území existujúce a navrhované značené turistické chodníky a doplniť na týchto trasách značenie a náučné tabule.
5. Navrhovať plochy pre statickú dopravu pri objektoch bytových domov, občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch voľného cestovného ruchu a pri plochách športovísk. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.
6. Vyznačiť navrhované cyklotrasy priamo v riešenom území obce.

Č1. 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

1. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva
 - a) Zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou riešených častí obce Bobrovec
 - b) Zabezpečiť odkanalizovanie riešených obytných zón

2. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou
 - a) Akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení, vrátane navrhovaných náhrad a demontáži vedení rozvodov a umiestnenia trafostaníc.
 - b) Sekundárne elektrické rozvody riešiť výlučne káblovou sieťou zemou.
 - c) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z. z.
 - d) Vypracovať odborným spracovateľom technickú štúdiu (konceptiu VN sietí a trafostaníc).
3. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom
 - a) Rešpektovať návrh plynofikácie obce
 - b) Zemný plyn používať komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV a varenia.
 - c) STL rozvod si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL.
 - d) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z. z.
 - e) Potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom vo vlastných alebo združených zdrojov tepla s využívaním zemného plynu, elektrickej energie a dreveného odpadu. Pre potrebu teplej úžitkovej vody sa doporučuje využívanie slnečnej energie slnečnými kolektormi.
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií
 - a) Rozšíriť kapacitu digitálnej ústredne, pripojenie na optickú sieť oblasti.
 - b) V území umožniť úplnú digitalizáciu telekomunikačných sietí s kapacitným pokrytím všetkých objektov.
 - e) Riešiť modernizáciu telekomunikačných služieb na úroveň služieb danej oblasti.
 - f) Zabezpečiť výmenu vzdušnej telekomunikačnej siete za káblový rozvod zemou.
 - g) Rešpektovať káble diaľkovej siete v riešenom území.

Čl. 7

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene *sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:*

1. Pri stavebnej činnosti sporej so zemnými prácami rešpektovať povinnosť ohlásenie prípadného archeologického nález, podľa §40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s §127 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v prípade stavebnej činnosti charakteru líniových a veľkoplošných stavieb v príslušnom územnom a stavebnom konaní oslovit' Krajský pamiatkový úrad Žilina.
 - a) pri stavebnej činnosti na riešenom území musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia konkrétnych stavieb. KPÚ Žilina v oprávnených prípadoch (objavenie doposiaľ neznámej archeologickej lokality, nález a pod.) stanoví v územnom a stavebnom konaní vo svojom rozhodnutí podmienku zabezpečenia záchranného archeologického výskumu a určí podmienky jeho realizácie
 - b) podľa § 40 ods. 2 a3 pamiatkového zákona a § 127 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. výskytu archeologických nálezov počas stavby, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky KPÚ Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do ohliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavený úrad po dohode s KPÚ Žilina.

2. Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.3A a 3B - **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v mierke 1:2 000.** V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje, s rozlíšením zakázaných činností, podmienične možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
3. Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách LP a PP.
4. Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
5. Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
6. Pri realizácii výstavby sa riadiť podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z.
7. Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne (domáce) druhy drevín a rastlín.
8. V rámci predprojektovej a projektovej prípravy a územného konania v súvislosti s plánovanou výstavbou rekreačných objektov a zariadení navrhovaných v k.ú. obce v priestoroch s dotykom LP je nutné :
 - a) Rešpektovať ustanovenia §5 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, ktorý zdôrazňuje ochranu LP a lesných porastov a ich prístupnosť.
 - b) Riešiť problém užívania lesa, hospodárenia v lese a vstupy na LP vo vzťahu k navrhovaným rekreačným objektom a zariadeniam.
 - c) Rekreačné objekty navrhovať tak, aby neobmedzovali hospodárenie v lese.
 - d) Rešpektovať ochranné pásmo 50 m od okraja lesa v súvislosti s umiestňovaním športových a rekreačných objektov.
 - e) Neuvažovať s umiestnením cykloturistických trás mimo existujúcu a navrhovanú sieť verejných a účelových komunikácií.
 - f) Detailné trasovanie turistických chodníkov zosúladiť so záujmami poľovníckej činnosti a ochrane území s výskytom chránených živočíchov.
 - g) V súvislosti s ustanovením § 6 Zákona č. 326/2005 Z. z. ako aj Stavebného zákona v platnom znení prerokovať jednotlivé zámery s vlastníkmi lesných pozemkov.

Č1.8

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

1. Riešiť komplexnú technickú infraštruktúru pre navrhované plochy výstavby.
2. Pri individuálnych požiadavkách na riešenie doplnkového alebo duálneho spôsobu vykurovania v jednotlivých RD, využívať ekologické zdroje tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty, prípadne iné možnosti alternatívnych zdrojov energie.
3. Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na obcou zazmluvnenú skládku.
4. Rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.
5. Na automobilovej a pešej cestnej sieti realizovať bezprašnú povrchovú úpravu týchto komunikácií.
6. Na zabezpečenie obmedzenia stresových prvkov v krajine dodržiavať koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania v riešenom území obce v zmysle ÚPN-O ako predpokladu obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prostredie.

7. Rešpektovať legislatívnu ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy
8. Rešpektovať OP vodárenských zdrojov, hlavne v oblasti sprísnených opatrení OP II. stupňa vodárenských zdrojov.
9. Napojiť všetkých existujúcich a navrhovaných producentov splaškových vôd na verejnú kanalizáciu, nachádzajúcich sa v jej dosahu.
10. Zabezpečiť ekologicky a hygienicky vhodný spôsob zneškodňovania splaškových vôd od producentov rozptýlených v katastrálnom území.
11. Poškodenie pôd LP v súvislosti s nevhodným spôsobom v lesohospodárskej činnosti riešiť dodržiavaním LHP v navrhovanom spôsobe hospodárenia.
12. Na plochách PP a LP hospodáriť v zmysle odporúčaní RÚSES-u.
13. Umožniť v území výstavbu siete dokumentačných a výskumných staníc na sledovanie životného prostredia.

Čl. 9

Vymedzenie zastavaného územia

sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

1. Za zastavané územie je potrebné považovať plochy vymedzené navrhovanou hranicou, vyznačenou v grafickej časti ZaD č.6 ÚPN-O Bobrovec **vo výkrese č.3A a 3B – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v mierke 1:2 000 a vo výkrese v.č.5A a 5B - Výkres budúceho možného použitia PP a LP na stavebné a iné účely v mierke 1:2 000.**

Čl. 10

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

1. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov
2. Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení
 - a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie (zákon č.442/2002 Z. z. § 19, ods. 2) Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
 Pásma ochrany, vzhľadom k mierke výkresov nie sú v grafickej časti zakreslené.
 - b) Vodojem, úpravňa vody - pásmo ochrany I. stupňa je oplotené.
3. Pobrežné pozemky vodných tokov (zákon č.364/2004 Z. z. § 49, ods. 2). Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku a pri ostatných drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
4. V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (káblov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :
 - a) 22 kV vedenie vzdušné 10 m
 - b) 22 kV vedenie - závesný kábel DISTRI 1 m
 - c) 22 kV kábel v zemi 1 m
 - d) trafostanica od konštrukcie 10 m
 - e) V zmysle §19, odsek 4, v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané: zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

- f) V zmysle §19, odsek 8, ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto : elektrická stanica 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice, transformovňa 22 kV/0,4 kV 10 m od konštrukcie transformovne.
 - g) V zmysle §19, odsek 9, osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.
5. V zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. je pri realizácii plynovodu potrebné dodržať pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu :
- a) STL plynovody - zastavané územie – 1 m
 - b) STL plynovody - voľný terén – 4 m
 - c) Bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárii plynárenského zariadenia pre STL plynovody v zastavanom území – určí prevádzkovateľ a pre STL plynovody a prípojky – 10 m – od osi potrubia na obe strany v nezastavanom území.
6. Pri súbahu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
7. V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :
- a) cesty (od osi vozovky) - II. Triedy - 25 m

Č1. 11

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

1. Dodržať navrhované riešenie v súlade so sprievodnou správou a výkresom č.3A a 3B **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v mierke 1:2 000.**
2. Za verejnoprospešné stavby považovať vyznačené vo výkrese č.3A a 3B – **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v mierke 1:2 000.** – ozn. v červenom orámovaní skratkou VPS s príslušným kódom
3. Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

Č1. 12

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

1. Pre riešené územie nie je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z. Pôvodná územnoplánovacia dokumentácia je riešená v podrobnej mierke M 1 : 2000, riešené lokality naväzujú na pôvodný návrh ÚPN-O.

Č1. 13

Zoznam verejnoprospešných stavieb
sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

- 1.1 Dopravné verejnoprospešné stavby
Vybudovanie cesty III. triedy, vybudovanie miestnych komunikácií, vybudovanie zariadení statickej dopravy, vybudovanie cyklochodníkov

2.1 Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

Rekonštrukcia vodovodnej a kanalizačnej siete, rozšírenie trasy vodovodu a kanalizácie do navrhovaných lokalít, výstavba nových vodojemov, realizácia kanalizačného zberača, ČS a ČOV

3.1 Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom a telekomunikačné stavby

Demontáž 22 kV vedenia a jeho náhrada za VN kábel zemou.

Výstavba nových trafostaníc, Rekonštrukcia a rozšírenie výkonu vybraných trafostaníc.

Výstavba VN káblových prípojok pre vybrané trafostanice.

Náhrada vzdušných elektrických sietí káblovými vedeniami.

Čl. 14

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB *sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:*

Lokalita A - schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Lokalita B - schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Čl. 15

Záverečné ustanovenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie obce Bobrovec č. 4/2015 bolo schválené spolu s dokumentáciou Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Bobrovec uznesením Obecného zastupiteľstva v Bobrovci č. 11/2015 dňa 30.04.2015.
2. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3 stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu Obce Bobrovec uložená na Obecnom úrade v Bobrovci, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade v Žiline.
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Bobrovec č. 4/2015 nadobúda účinnosť dňa 15.05.2015.

Ing. Ladislav Sedlák, PhD.
starosta obce