

Zápisnica č. 1/2019
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bobrovec,
konaného dňa 24.01.2019

Prítomní: starosta obce: Ing. Ladislav Sedlák, PhD.,

poslanci: Ing. Miroslav Ciglian, Roman Frian, Ing. Vladimír Moravčík, Jaroslav Pažitný, Ing. Pavol Rusina, Zdenka Vejčíková, ,

Neprítomní: 2

Ďalší prítomní: Ing. Jozef Blahunka, zástupca starostu

Dana Grajková, zapisovateľka zamestnanec obce

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Správa o plnení uznesení OZ zo dňa 13.12.2018
3. Rozpočet obce pre rok 2019 a roky 2020,2021
4. VZN č.1/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka a dieťa škôl a školských zariadení zriadených na území obce
5. Nakladanie s majetkom obce
6. Rôzne
7. Záver

1.Otvorenie

Rokovanie OZ otvoril Ing. Ladislav Sedlák, PhD., starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci : Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášaniaschopné.

Overovatelia zápisnice: Roman Frian, Jaroslav Pažitný

Návrhová komisia: predseda: Ing. Vladimír Moravčík

člen: Ing. Pavol Rusina

Ing. Miroslav Ciglian

Zapisovateľka: Dana Grajková

Návrhová komisia bola poslancami jednohlasne schválená.

Hlasovanie: za: 7 počet

proti : 0 počet

zdržal sa: 0 počet

nehlasovali: 0 počet

neprítomní pri hlasovaní 0 počet

Blahunka Jozef Ing.	Ciglian Miroslav Ing.	Frian Roman	Lisý Jozef	Moravčík Vladimír Ing.	Pažitný Jaroslav	Pieter Tomáš Ing.	Rusina Pavol Ing.	Vejčíková Zdenka
áno	áno	áno	ospr	áno	áno	ospr.	áno	áno

Obecné zastupiteľstvo obce **schvaľuje** program .

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

Program :

1. Otvorenie
2. Správa o plnení uznesení OZ zo dňa 13.12.2018
3. Rozpočet obce pre rok 2019 a roky 2020,2021
4. VZN č.1/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka a dieťa škôl a školských zariadení zriadených na území obce
5. Nakladanie s majetkom obce
6. Rôzne
7. Záver

Hlasovanie: za: 7 počet
proti : 0 počet
zdržal sa: 0 počet
nehlasovali: 0 počet
neprítomní pri hlasovaní: 0 počet

Blahunka Jozef Ing.	Ciglian Miroslav Ing.	Frían Roman	Lisý Jozef	Moravčík Vladimír Ing.	Pažitný Jaroslav	Pieter Tomáš Ing.	Rusína Pavol Ing.	Vejčíková Zdenka
áno	áno	áno	ospr	áno	áno	ospr.	áno	áno

2. Správa o plnení uznesení OZ zo dňa 13.12.2018

Starosta obce podal informáciu k bodu 2 schváleného programu zasadania obecného zastupiteľstva dňa 13.12.2018 o plnení uznesení OZ zo dňa 15.11.2018.

Uznesenie č.28/2018

1.Pripraviť návrh termínov verejných zastupiteľstiev na rok 2019 a stanovenie termínov sobášnych dní na rok 2019.

Zodpovedný: zástupca starostu

Termín: 02.12.2018

Úloha splnená

Uznesenie č.29/2018

2. Pripraviť návrh rozpočtu obce na rok 2019 na pripomienkovanie poslancom

Zodpovedný: komisia ŽP a VP

Termín: 31.12.2018

Úloha trvá

Uznesenie č. 18/2019:

Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrovec v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/ berie na vedomie

Poslanci jednohlasne zobrali na vedomie správu o plnení uznesení OZ zo dňa 13.12.2018.

Neboli žiadne interpelácie.

Neboli žiadne interpelácie.

Hlasovanie: za: 7 počet
proti : 0 počet
zdržal sa: 0 počet
nehlasovali: 0 počet
neprítomní pri hlasovaní 0 počet

Blahunka Jozef Ing.	Ciglian Miroslav Ing.	Frian Roman	Lisý Jozef	Moravčík Vladimír Ing.	Pažitný Jaroslav	Pieter Tomáš Ing.	Rusina Pavol Ing.	Vejčíková Zdenka
áno	áno	áno	ospr	áno	áno	ospr.	áno	áno

Uznesenie bolo prijaté.

3. Rozpočet obce pre rok 2019 a roky 2020, 2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrovec v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Hlavný kontrolór obce - Ing. Martina Lisá predniesla stanovisko k Návrhu rozpočtu Obce Bobrovec na rok 2019.

Uznesenie č. 19/2019:

a/ berie na vedomie

Poslanci jednohlasne zobrali na vedomie správu hlavného kontrolóra.

Starosta podal informáciu o rozpočte obce pre rok 2019 a na roky 2020,2021.

b/ schvaľuje

Poslanci jednohlasne schválili rozpočet obce na rok 2019 a na roky 2020a 2021.

Neboli žiadne interpelácie.

Hlasovanie: za: 7 počet
proti : 0 počet
zdržal sa: 0 počet
nehlasovali: 0 počet
nepřítomní při hlasování 0 počet

Blahunka Jozef Ing.	Ciglian Miroslav Ing.	Frian Roman	Lisý Jozef	Moravčík Vladimír Ing.	Pažitný Jaroslav	Pieter Tomáš Ing.	Rusina Pavol Ing.	Vejčíková Zdenka
áno	áno	áno	ospr	áno	áno	ospr.	áno	áno

Uznesenie bolo prijaté.

4. VZN č.1/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka a dieťa škôl a školských zariadení zriadených na území obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrovec v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Starosta podal informáciu o VZN č.1/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka a dieťa škôl a školských zariadení zriadených na území obce.

Uznesenie č. 20/2019:

a/ schvaľuje

Poslanci jednohlasne schválili VZN č.1/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka a dieťa škôl a školských zariadení zriadených na území obce.

Neboli žiadne interpelácie.

Hlasovanie: za: 7 počet
proti : 0 počet
zdržal sa: 0 počet
nehlasovali: 0 počet
nepřítomní při hlasování 0 počet

Blahunka Jozef Ing.	Ciglian Miroslav Ing.	Frian Roman	Lisý Jozef	Moravčík Vladimír Ing.	Pažitný Jaroslav	Pieter Tomáš Ing.	Rusina Pavol Ing.	Vejčíková Zdenka
áno	áno	áno	ospr	áno	áno	ospr.	áno	áno

Uznesenie bolo prijaté.

5. Nakladanie s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrovec v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Starosta podal informáciu ohľadne podmienok verejnej súťaže.

Uznesenie č.22/2019:

a/ schvaľuje

Poslanci jednohlasne schválili podmienky obchodnej verejnej súťaže.

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I. Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. týchto podmienok sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností, a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to parciel registra CKN zapísaných na **liste vlastníctva číslo 1511**, k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš:

- **parcely CKN č. 2259/52, výmera 152 m², druh pozemku orná pôda**
- **parcely CKN č. 2259/53, výmera 34 m², druh pozemku orná pôda**
- **parcely CKN č. 2259/54, výmera 37 m², druh pozemku orná pôda**
- **parcely CKN č. 2259/56, výmera 551 m², druh pozemku orná pôda**

za najnižšiu ponukovú cenu stanovenú Znaleckým posudkom číslo 103/2018, znalec – Ing. Miroslav Neumann, Rázusova č. 1834/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, zo dňa 10.10.2018, všeobecná hodnota majetku 29.600,00 eur (slovom dvadsaťdeväťtisícšesťsto eur) a za náklady za vypracovanie znaleckého posudku (faktúra č. 42/2019) v hodnote 100,00 eur (slovom sto eur), **spolu 29.700,00 eur (slovom dvadsaťdeväťtisícšesťsto eur).**

Parcely sa nachádzajú v časti územia obce Bobrovec, ktoré je určené územným plánom Obce Bobrovec na zastavanie. Z uvedeného dôvodu sú pozemky, ktoré sú predmetom predaja vo verejnej obchodnej súťaži, **stavebnými pozemkami s celkovou výmerou 774 m².**

Obmedzujúce podmienky pre záujemcov verejnej obchodnej súťaže :

- **vítaz verejnej obchodnej súťaže sa bude finančne podieľať na vybudovaní inžinierskych sietí v súlade s územným plánom Obce Bobrovec.**

III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: 06.02.2019
2. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať v dňoch od 06.02.2019 do 20.02.2019 a to na požiadanie záujemcu a po predchádzajúcej dohode so starostom obce počas pracovných dní v čase od 8:00 hod do 15:00 hod.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: **do 25.02.2019 do 12 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže vykoná Komisia pre obchodnú verejnú súťaž schválená obecným zastupiteľstvom do jedného mesiaca, počítaného odo dňa ukončenia predkladania návrhov súťaže.

5. Oznámenie vybraného návrhu: do 7 dní od schválenia predaja nehnuteľností obecným zastupiteľstvom .
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľností obecným zastupiteľstvom.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Obce Bobrovec dňa 06.02.2019.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná kúpna cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 25.02.2019 do 12 hod .
6. Vyhlasovateľ Obec Bobrovec vyhodnotí predložené návrhy na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva nasledujúcom po vyhodnotení návrhov súťaže Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž.
7. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných (neúspešných) navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 7 dní od vyhodnotenia súťaže a schválenia predaja nehnuteľností obecným zastupiteľstvom..
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
9. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami, akými bola vyhlásená.
10. Záujemca má možnosť nahliadať do výpisu uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade v Bobrovci, v úradných hodinách.
11. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý bol predložený po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
12. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a jeho návrh nebude hodnotený.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V. Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľností jeho schválením obecným zastupiteľstvom Obce Bobrovec.
2. Kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy .
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Obec Bobrovec po uhradení celej kúpnej ceny.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI. Kritériá hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhodne skorší termín podania súťažného návrhu.
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom resp. ďalších miestach, Obec Bobrovec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.
6. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

VII. Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:
Obec Bobrovec, Obecný úrad Bobrovec č. 90, 032 21 Bobrovec
s viditeľným označením – textom:
NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTÍ – VEREJNÁ OBCHODNÁ SÚŤAŽ
2. Poverený zamestnanec obce – podateľňa vyznačí na obálke: „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom.“
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:
 - presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, štátnu príslušnosť, telefónne číslo; a právnická osoba uvedie: obchodný názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu- štatutárny orgán / zástupcu, zápis v obchodnom resp. inom registri, telefónne číslo)
 - označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia)
 - cenový návrh
 - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží, za ním navrhnutú kúpnu cenu, ktorú zaplatí do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy
 - súhlas s podmienkami súťaže
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)
 - záujemca- fyzická osoba - podpíše prehlásenie o ochrane osobných údajov
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

2. Komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov tohto uznesenia v nasledovnom zložení: (uznesenie č. 14/2018 zo dňa 13.12.2018)

• Ing. Jozef Blahunka	člen
• Roman Frián	člen
• Jozef Lisý	člen
• Ing. Vladimír Moravčík	člen
• Ing. Tomáš Pieter	člen
• Ing. Miroslav Ciglian	člen
• Ing. Pavol Rusina	člen
• Jaroslav Pažitný	člen
• Zdenka Vejčíková	člen

b/ u k l a d á

Poslanci jednohlasne uložili:

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce, v regionálnej tlači.
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Zodpovedný: zástupca starostu
Termín: **06.02.2019**

Hlasovanie: za: 7 počet
 proti : 0 počet
 zdržal sa: 0 počet
 nehlasovali: 0 počet
 neprítomní pri hlasovaní 0 počet

Blahunka Jozef Ing.	Ciglian Miroslav Ing.	Frian Roman	Lisý Jozef	Moravčík Vladimír Ing.	Pažitný Jaroslav	Pieter Tomáš Ing.	Rusina Pavol Ing.	Vejčíková Zdenka
áno	áno	áno	ospr	áno	áno	ospr.	áno	áno

Uznesenie bolo prijaté.

6. **Rôzne**

a/ Prístavba Materskej školy v Bobrovci

Starosta podal informáciu ohľadne prístavby Materskej školy v Bobrovci.

b/ Cesta do doliny

Starosta podal informáciu ohľadne zimnej údržby cestnej komunikácie vedúcej z obce do doliny.

c/Opatrenia pred povodňami

d/Pripraviť návrh VZN o parkovaní v Obci Bobrovec

e/ Zaoberať sa vypracovaným návrhom projektovej dokumentácie - Chodník Škorupovo a zvolať obyvateľov Škorupova- časti Obce Bobrovec na verejné zhromaždenie z dôvodu pripomienkovania návrhu projektovej dokumentácie.

Starosta obce podal informáciu a poslanci uznesením č.21/2019 uložili:

Uznesenie č. 21/2019

1. Vykonať opatrenia pred povodňami z hľadiska neúmerneho zaťaženia vodných tokov prebytočným snehom z dvorov rodinných domov a miestnych komunikácií v intraviláne obce Bobrovec

Zodpovedný: zástupca starostu
 a povodňová komisia
 (uznes 13/2018 zo dňa 13.12.2018)
 Termín: 01.02.2019

-
2. Pripraviť návrh VZN o parkovaní v Obci Bobrovec

Zodpovedný: zástupca starostu
 komisia ŽP a VP
 Termín: 28.02.2019

-
3. Zaoberať sa vypracovaným návrhom projektovej dokumentácie – Chodník Škorupovo a zvolať obyvateľov Škorupova - časti Obce Bobrovec na verejné zhromaždenie z dôvodu pripomienkovania návrhu projektovej dokumentácie

Zodpovedný: komisia pre výstavbu a ÚP
 Termín: 25.02.2019

Neboli žiadne interpelácie.

Hlasovanie: za: 7 počet
 proti : 0 počet
 zdržal sa: 0 počet
 nehlasovali: 0 počet
 neprítomní pri hlasovaní 0 počet

Blahunka Jozef Ing.	Ciglian Miroslav Ing.	Frian Roman	Lisý Jozef	Moravčík Vladimír Ing.	Pažitný Jaroslav	Pieter Tomáš Ing.	Rusina Pavol Ing.	Vejčíková Zdenka
áno	áno	áno	ospr	áno	áno	ospr.	áno	áno

Uznesenie bolo prijaté.

f/ Odstránenie snehu z budov

Starosta podal informáciu o odstraňovaní snehu zo strechy školy a uvoľňovanie odtokových šácht. Boli pomôcť občania a požiarnici.

g/ Odkúpenie domu Brziaková

Starosta podal informáciu o odkúpenie domu Brziakovcov. Nakoľko tesne pred podpisom zomrel jeden člen z rodiny a predĺžil sa podpis zmluvy a následné prevedenie domu na obec.

i/ Miroslav Ondrek

Starosta podal informáciu ohľadne zaslaného rozhodnutia Miroslavovi Ondrekovi , Bobrovec 392. Miroslav Ondrek sa osobne zúčastnil na zastupiteľstve a povedal, že obec postupovala neoprávnene voči jeho osobe ako aj voči jeho rodine vo veci osadeného kolíka.v ulici pri ich dome. Jozef Blahunka sa snažil Miroslavovi. Ondrekovi navrhnúť riešenie, aby sa pozemky dali do poriadku, no nedostal žiadnu rozumnú odpoveď a pána Blahunku ignoroval.

Diskusia:

Eugen Beťko - občan - povedal, že keď sa jednalo o vybudovanie a pokládku asfaltu na ulici, že to neprotestovali a teraz je veľký problém

Dana Grajková- pracovníčka OÚ - podala informáciu kultúrnych akciách, ktoré sa v najbližšej dobe pripravujú a prítomných pozvala

Ing. Stanislav Teplanský - občan- opýtal sa či bude dokončené oteplenie obecného úradu a či nebolo potrebné dokončenie výmeny okien na základnej škole
starosta- odpovedal, že financie na oteplenie budovy obecného úradu sa zatiaľ presunuli z financií, ktoré mali byť použité na chodník na Škorupove, nakoľko tento projekt ešte bol doriešený.

Jana Ambrózyová - občianka- pýtala sa na rekonštrukciu kuchyne v kultúrnom dome
starosta- odpovedal, že sa pracuje na plánoch a rozpočtovaní

Ing. Ján Podstrelenec - občan- poprial novým poslancom odvalu a silu v riešení úloh, ktoré ich čakajú v novom volebnom období

- dal návrh, aby sa prepojilo chodníkom (napr. pre bicykle) Obce Bobrovec a miestna časť Bobrovec- Škorupovo, Slnčný raj
- dal návrh, aby sa novovybudované bytovky pri mlyne prepojili miestnou komunikáciou smerom k Trstianskemu mostu

- dal návrh, aby sa dokončili územné plány a zjednotila sa obec v jeden celok

starosta - poďakoval za príspevok a vysvetlil ako je to v našej obci s jednotlivými menovanými podmienkami a nevysporiadanými pozemkami. Povedal, že nemáme patent na všetko, ale občanom sa snažíme vyhovieť podľa možností.

Na OZ dňa 24.01.2019 boli prejednané uznesenia č.18 – č.22

7. Záver

Starosta poďakoval prítomným za hojnú účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Zapísal/(a): Dana Grajková

.....
starosta obce

Overovatelia:

Roman Frián

.....

Jaroslav Pažitný

.....