



Uznesenie č. 79/2020

zo dňa 23.04.2020

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. S c h v a ľ u j e

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení **predaj pozemku v k.ú. Bobrovec** vytvorený geometrickým plánom číslo 45347191-90/2019, vyhotovený – DAGEON s.r.o., Agátová 485/8, 031 04 Liptovský Mikuláš, úradne overeným Ing. Katarínou Gavlákovou za Okresný úrad Lipt. Mikuláš, katastrálny odbor dňa 05.02.2020 pod číslom G1-54/2020 vytvorený z pozemkov s parc. číslom KN-E 6335 orná pôda o výmere 946 m², zapísaného na LV číslo 1511 v k.ú. Bobrovec (diel č. 1 k parcele číslo 2259/81 o výmere 364 m²) a parc. číslom KN-E 6336/2 trvalý trávny porast o výmere 2899 m², zapísaného na LV číslo 1511 v k.ú. Bobrovec (diel č. 2 k parcele číslo 2259/81 o výmere 2 m²) **parcela KN-C číslo 2259/81** o výmere **366 m²**, orná pôda v celosti **Jánovi Volajovi, bytom Bobrovec č. 572, 032 21 Bobrovec , SR** do vlastníctva v podiele 1/1 **za kúpnu cenu 14 640,00- eur** a za náklady za vypracovanie znaleckého posudku 38/2020 a 39/2020 (faktúra č. 20200039) v hodnote 150,00 eur (slovom **jednostopäťdesiat eur**), t.j. náklady za vypracovanie znaleckého posudku 39/2020 v hodnote **75,00 eur, spolu 14 715,00 eur (slovom štrnásťtisícšesťdesiatpäť eur)**.

Zdôvodnenie:

Uznesením č. 75/2020 zo dňa 30.01.2020 bol daný predbežný súhlas „na odpredaj častí obecných pozemkov - parcely EKN č. 6335, druh pozemku orná pôda a parcely EKN č. 6336/2, druh pozemku trvalý trávny porast vedené na LV 1511, k.ú. Bobrovec - vlastníkom Obec Bobrovec. K schváleniu odpredaja predmetných nehnuteľností obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť geometrický plán. K zameraniu žiadateľ prizve zástupcu obce. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Cena pozemku bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý dá spracovať obec. **Zdôvodnenie:** Jedná sa o časť nehnuteľností - parcely EKN č. 6335, druh pozemku orná pôda a parcely EKN č. 6336/2, druh pozemku trvalý trávny porast vedené na LV 1511, k.ú. Bobrovec vo vlastníctve obce. Parcely EKN č. 6335 a EKN č. 6336/2 priamo susedia (sú situované východne) s parcelami EKN číslo 1772/2 – LV č. 2188 a parcelami EKN číslo 1773/2, 1774/2, 1775/2, 1776/2, 1777/2 – LV č. 2189, k.ú. Bobrovec, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Účel využitia nehnuteľností – výstavba nového rodinného domu“.

Jedná sa o pozemok vytvorený geometrickým plánom číslo 45347191-90/2019, vyhotovený – DAGEON s.r.o., Agátová 485/8, 031 04 Liptovský Mikuláš, úradne overeným Ing. Katarínou Gavlákovou za Okresný úrad Lipt. Mikuláš, katastrálny odbor dňa 05.02.2020 pod číslom G1-54/2020 vytvorený z pozemkov s parc. číslom KN-E 6335 orná pôda o výmere 946 m², zapísaného na LV číslo 1511 v k.ú. Bobrovec (diel č. 1 k parcele číslo 2259/81 o výmere 364 m²) a parc. číslom KN-E 6336/2 trvalý trávny porast o výmere 2899 m², zapísaného na LV číslo 1511 v k.ú. Bobrovec (diel č. 2 k parcele číslo 2259/81 o výmere 2 m²) **parcela KN-C číslo 2259/81** o výmere **366 m²**, orná pôda vo vlastníctve obce Bobrovec.

Parcela CKN č. 2259/81 priamo susedí (je situovaná východne) s parcelami EKN číslo 1772/2 – LV č. 2188 a parcelami EKN číslo 1773/2, 1774/2, 1775/2, 1776/2, 1777/2 – LV č. 2189, k.ú. Bobrovec, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Účel využitia nehnuteľností – výstavba nového rodinného domu. Tvar, veľkosť a situovanie parcely v náväznosti na schválený doplnok č. 4 územného plánu obce Bobrovec je pre obec z hľadiska ďalšieho rozvoja nevyužiteľný.

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrovec schválilo predmetný odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

B. Konštatuje, že

1. V zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **Obec Bobrovec dňa 25.03.2020 (najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom) zverejnila zámer previesť majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne prevod majetku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom **tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.**
2. V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení kupujúci **Ján Volaj, bytom Bobrovec č. 572, 032 21 Bobrovec nie je osobou vymedzenou v § 9a ods. 6 a 7.**

Hlasovanie:

Volení poslanci OZ v Bobrovci:	9
Prítomní poslanci:	7
Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Bobrovci 24.04.2020

Ing. Ladislav Sedlák, PhD.
starosta obce