



# Uznesenie č. 10/2017

zo dňa 11.05.2017

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

## A. R u š í

Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Bobrovec č. 3/2017 zo dňa 16.02.2017 na základe Rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor číslo V 1213/2017 zo dňa 13.04.2017 (rozhodnutie o prerušení konania).

## B. S c h v a ľ u j e

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení predaj a kúpu pozemkov medzi zmluvnými stranami:

**1. Obcou Bobrovec č. 90, 032 21 Bobrovec**, v zastúpení starostom obce Ing. Ladislavom Sedlákom, PhD., IČO: 315117, ktorá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely s parc. čís. **KN-C 2312/2 o výmere 131 m<sup>2</sup>** ostatné plochy v celosti v k.ú. Bobrovec. Parcela je vytvorená geometrickým plánom čís. 40003337-23/2016 zo dňa 03.11.2016 Ing. Jánom Benikovským, geodetom a kartografom, V Luhoch 5, Liptovský Mikuláš, úradne overeným Ing. Ľubicou Pilarčíkovou za Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 10.11.2016 pod čís. 982/2016. Novoutvorená parcela vznikla z parcely KN-E 1469 o výmere 1362 m<sup>2</sup> ostatné plochy - odčlenením dielu 1 o výmere 90 m<sup>2</sup> a z parcely KN-E 1468/1 o výmere 3410 m<sup>2</sup> ostatné plochy – odčlenením dielu 3 o výmere 41 m<sup>2</sup>. Parcela s parc. čís. KN-E 1469 o výmere 1362 m<sup>2</sup> ostatné plochy a parcela KN-E 1468/1 o výmere 3410 m<sup>2</sup> ostatné plochy sú zapísané na LV čís. 1540 k.ú. Bobrovec.

**2. Roman Frian, rod. Frian a Gabriela Frianová, rod. Zichová, bytom Bobrovec č. 113** sú v režime bezpodielového spoluvlastníctva vlastníkami nehnuteľností :

- parcely KN-C 149 o výmere 650 m<sup>2</sup> orná pôda,
- parcely KN-C 143 o výmere 459 m<sup>2</sup> orná pôda,
- parcely KN-C 142 o výmere 407 m<sup>2</sup> orná pôda,

Vyššieuvedené parcely sú zapísané na LV čís. 2419 k.ú. Bobrovec.

**3. Roman Frian, rod. Frian a Gabriela Frianová, rod. Zichová, bytom Bobrovec č. 113** sú podielovými spoluvlastníkmi v spoluvlastníckom podiele 1/2-vica k celku nehnuteľnosti :

- parcely s parc. čís. KN-C 141 o výmere 734 m<sup>2</sup> orná pôda
- parcely s parc. čís. KN-C 140 o výmere 315 m<sup>2</sup> orná pôda

**4. Gabriela Frianová, rod. Zichová, bytom Bobrovec č. 113** je podielovou spoluvlastníčkou v spoluvlastníckom podiele 1/2-vica k celku nehnuteľnosti :

- parcely KN-C 141 o výmere 734 m<sup>2</sup> orná pôda
- parcely KN-C 140 o výmere 315 m<sup>2</sup> orná pôda

Parcela KN-C 141 o výmere 734 m<sup>2</sup> orná pôda a parcela s parc. čís. KN-C 140 o výmere 315 m<sup>2</sup> orná pôda sú zapísané na LV čís. 375 k.ú. Bobrovec .

Geometrickým plánom čí. 40003337-23/2016 zo dňa 03.11.2016 vyhotoveným Ing. Jánom Benikovským, geodetom a kartografom, V Luhoch 5, Liptovský Mikuláš (ďalej GP), úradne overeným Ing. Ľubicou Pilarčíkovou za Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 10.11.2016 pod čí. 982/2016 bola novoutvorená parcela s parc. čí. **KN-C 149/2 orná pôda o výmere 74 m<sup>2</sup>**. Tá vznikla z :

- parcely KN-C 149 o výmere 650 m<sup>2</sup> orná pôda, zapísanej na LV čí. 2419 k.ú. Bobrovec - odčlenením dielu 5 o výmere 38 m<sup>2</sup>,
- parcely KN-C 143 o výmere 459 m<sup>2</sup> orná pôda, zapísanej na LV čí. 2419 k.ú. Bobrovec - odčlenením dielu 6 o výmere 20 m<sup>2</sup>,
- parcely KN-C 142 o výmere 407 m<sup>2</sup> orná pôda, zapísanej na LV čí. 2419 k.ú. Bobrovec - odčlenením dielu 7 o výmere 16 m<sup>2</sup>,

Vyššie citovaným geometrickým plánom bola taktiež novoutvorená parcela s parc. čí. **KN-C 141/2 orná pôda o výmere 57 m<sup>2</sup>**. Tá vznikla z :

- parcely parc. čí. KN-C 141 o výmere 734 m<sup>2</sup> orná pôda, zapísanej na LV čí.375 k.ú. Bobrovec – odčlenením dielu 8 o výmere 38 m<sup>2</sup>, z
- parcely s parc. čí. KN-C 140 o výmere 315 m<sup>2</sup> orná pôda, zapísanej na LV čí.375 k.ú. Bobrovec – odčlenením dielu 9 o výmere 19 m<sup>2</sup>.

**Obec Bobrovec** sa stane na základe tejto kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov a to parcely s parc. čí. **KN-C 149/2 o výmere 74 m<sup>2</sup>** orná pôda, k.ú. Bobrovec a parcely s parc. čí. **KN-C 141/2 o výmere 57 m<sup>2</sup>** orná pôda, k.ú. Bobrovec .

**Roman Frian , rod. Frian a Gabriela Frianová, rod. Zichová** sa stanú na základe tejto kúpnej zmluvy vlastníkami novovytvoreného pozemku **o výmere 131 m<sup>2</sup>** ako parcely s parc.čí. **KN-C 2312/2** zastavané plochy a nádvoria k.ú. Bobrovec v režime bezpodielového spoluvlastníctva.

Kúpna cena novoutvorenej parcely s parc. č. **KN-C 2312/2 o výmere 131 m<sup>2</sup>** zastavané plochy a nádvoria (vytvorená geometrickým plánom čí. 40003337-23/2016 zo dňa 03.11.2016 Ing. Jánom Benikovským, geodetom a kartografom, V Luhoch 5, Liptovský Mikuláš, úradne overeným Ing. Ľubicou Pilarčíkovou za Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 10.11.2016 pod čí. 982/2016) predstavuje sumu vo výške **1,-eur (slovom jedno euro)**. **Túto zaplatia kupujúci - Roman Frian, rod. Frian a Gabriela Frianová, rod.Zichová, bytom Bobrovec č. 113** pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne Obce Bobrovec.

Kúpna cena novoutvorenej parcely s parc. č. **KN-C 149/2 o výmere 74 m<sup>2</sup>** orná pôda a novoutvorenej parcely s parc. čí. **KN-C 141/2 o výmere 57 m<sup>2</sup>** orná pôda (vytvorená geometrickým plánom čí. 40003337-23/2016 zo dňa 03.11.2016 Ing. Jánom Benikovským, geodetom a kartografom, V Luhoch 5, Liptovský Mikuláš, úradne overeným Ing. Ľubicou Pilarčíkovou za Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 10.11.2016 pod čí. 982/2016) predstavuje sumu vo výške **1,-eur (slovom jedno euro)**. **Kúpnu cenu zaplatí Obec Bobrovec** spoločne a nerozdielne do rúk predávajúcim pri podpise kúpnej zmluvy.

## Zdôvodnenie:

Na základe žiadosti vlastníkov **Romana Friana, rod. Frian a Gabriely Frianovej, rod. Zichová, bytom Bobrovec č. 113** o oplotenie nehnuteľností v ich výlučnom vlastníctve – parcel KN-C 140, 141, 142, 143, 149/1 a 149/2 obec pristúpila k dohode a ponúkla im zámenu obecnej parcely **KN-C č. 2312/2** za parcely **KN-C č. 149/2 a 141/2** (parcely vytvorené geometrickým plánom čí. 40003337-23/2016 zo dňa 03.11.2016 Ing. Jánom Benikovským, geodetom a kartografom, V Luhoch 5, Liptovský Mikuláš, úradne overeným Ing. Ľubicou Pilarčíkovou za Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 10.11.2016 pod čí. 982/2016), ktoré tvoria jediný prístup k pozemkom ostatných vlastníkov v danej lokalite. Obec Bobrovec **zamení pozemky o výmere 131 m<sup>2</sup> za pozemky o výmere 131 m<sup>2</sup>**. Parcely KN-C, ktoré sú predmetom kúpy a predaja (zámeny) sú situované v zastavanom území obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrovec schválilo predmetný odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona čí. 138/1991 Zb. v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

## C. Konštatuje, že

V zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **Obec Bobrovec dňa 21.04.2017** (najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom) **zverejnila zámer previesť majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne prevod majetku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom **tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.**

### Hlasovanie:

Volení poslanci OZ v Bobrovci:	9
Prítomní poslanci:	8
<b>Za:</b>	<b>7</b>
Proti:	0
Zdržal sa:	1

Ing. Ladislav Sedlák, PhD.  
starosta obce