

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

medzi:

I.

Zmluvné strany

1. **Mária Kováčová, rod. Bartková** :

trvale bytom 031 01 Bodice č.107, Slovenská republika

občan SR

2. **Július Hlavaj, rod. Hlavaj** :

trvale bytom Trstené 120, Slovenská republika

, občan Slovenskej republiky,

3. **Mária Peterková, rod. Hlavajová** :

bytom Stodolova 3432/2 Žilina 01015, slovenská republika

, občan SR , trvale

4. **Marta Garbová, rod. Hlavajová, nar.**

bytom 032 21 Bobrovec 529, Slovenská republika

občan SR, trvale

(ďalej ako predávajúci na jednej strane)

a

Obec Bobrovec , sídlo : 032 21 Bobrovec č. 90, Slovenská republika

zastúpená Ing. Ladislavom Sedlákom PhD., starostom obce

IČO: 00315117

(ďalej ako kupujúci na strane druhej)

takto:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci uvedení pod por.čís.1 až 4. tejto kúpnej zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi o veľkosti 1/4-tina z celku k pozemku s parc. čís. KN-E 3611/11 o celkovej výmere 425 m2 orná pôda .
2. Parcela s parc. čís. KN-E 3611/11 o výmere 425 m2 orná pôda je zapísaná na LV čís. 1966 , k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš a je vedená v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, na katastrálnom odbore .
3. Predávajúci prehlasujú, že pozemok s parc. čís. EKN 3611/11 o celkovej výmere 425 m2 orná pôda zapísaný na LV čís. 1966 , k.ú. Bobrovec nie je zaťažený žiadnymi t'archami

druhá strana kúpnej zmluvy

vecnými bremenami ani inými obmedzeniami .

3. Geometrickým plánom na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č.1721/1,2274/6-2274/8,2325/3,2326/3 a 2326/4 vyhotoveným Ing.Jánom Benikovským, geodetom a kartografom dňa 7.7.2014 s čí.s. 40003337-60/2014, úradne overeným Ing.Katarínou Gavlákovou dňa 14.7.2014 s čí.s. 649/2014 bol z EKN parcely 3611/11 o celkovej výmere 425 m² orná pôda , odčlenený diel čí.s. 7 o výmere 39 m² .

4. Z dielu 7 o výmere 39 m² odčleneného od parcely KN-E 3611/11 o celkovej výmere 425 m² orná pôda , bola novovytvorená parcela s parc. čí.s. KN-C 2274/8 o celkovej výmere 39 m² zastavané plochy a nádvoria . Táto parcela je v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich, pričom každému z nich vlastnícky patrí ¼-tina z celku .

Čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Každý z predávajúcich na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti ¼-tina z celku k novovytvorenému pozemku s parc. čí.s. KN-C 2274/8 o celkovej výmere 39 m² zastavané plochy a nádvoria .

2. Kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy spoluvlastnícke podiely o veľkosti ¼-tina z celku k pozemku s parc. čí.s. KN-C 2274/8 o celkovej výmere 39 m² zastavané plochy a nádvoria od každého z predávajúcich odkupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa každému z predávajúcich zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

3. Predávajúci prehlasujú, že sú skutočnými spoluvlastníkmi pozemku s parc.čís.KN-C 2274/8 o výmere 39 m² zastavané plochy a nádvoria a že tento pozemok doposiaľ nikomu nescudzili , ničím nezaťažili a jeho prevod na kupujúceho nie je ničím obmedzený.

4. Stav kupovanej nehnuteľnosti je kupujúcemu známy z ohliadky na mieste samom. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza .

5. Kupujúci vstúpi do držby, užívania a hospodárenia s predmet zmluvy tvoriacou nehnuteľnosťou dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že kúpna cena touto zmluvou prevádzaného pozemku bude vo výške 3,30 eur za meter štvorcový, čo pri výmere 39 m² predstavuje sumu vo výške 128,70 eur (slovom stodvadsaťosem eur a sedemdesiat centov). Na každého z predávajúcich prípadne suma vo výške 32,175 eur , ktorú sa im kupujúci zaväzuje zaplatiť.

tretia strana kúpnej zmluvy

2. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do rúk predávajúcich pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

**Čl. IV.
Vlastnícke právo**

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy navrhujú, aby na jej základe a predloženého geometrického plánu bol založený nový list vlastníctva na meno kupujúceho pre k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec okres Liptovský Mikuláš s nasledovným zápisom:

V časti A – LV – majetková podstata :

pozemok s parc.čís. KN-C 2274/8 o výmere 39 m² , zastavané plochy a nádvoría

spoluvlastnícky podiel 1/1

v časti B – LV vlastník :

Obec Bobrovec

sídlo : 032 21 Bobrovec č. 90, Slovenská republika

IČO: 00315117

V časti C – LV – ťarchy :

Bez zápisu

**Čl. V.
Osobitné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami ,avšak účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva nadobudne vecno - právne účinky a vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš ,katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho , o čo účastníci tejto zmluvy žiadajú návrhom na vklad, ktorý súčasne s touto zmluvou podpisujú. Do rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš ,katastrálneho odboru sú účastníci svojimi prejavmi vôle viazaní.

**Čl. VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení a dve zostanú pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Účastníci zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá

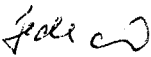
štvrtá strana kúpnej zmluvy

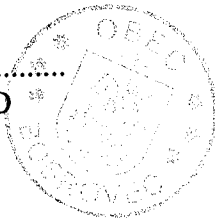
po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

3. Kupujúci súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v platnom znení, a to za účelom vypracovania tejto kúpnej zmluvy a následne jej poskytnutia Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností.

V Bobrovci dňa 23.07.2014.....

kupujúci :



.....
Ing. Ladislav Sedlák, PhD
starosta obce



predávajúci :


.....
Mária Kováčová


.....
Marta Garbová


.....
Július Hlavaj


.....
Mária Peterková