



Uznesenie č. 7/2013

zo dňa 29.01.2013

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. S c h v a ľ u j e

- 1) Kúpu nehnuteľnosti obchodnej spoločnosti STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s., Ul. Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2, 031 37 Liptovský Mikuláš, IČO:31 560 750 pre účely nájomného bývania a to :
 - a./ Nájomné bytové domy – 48 b.j. Bobrovec, a to bytový dom A - 24 bytových jednotiek, súpisné číslo 731 postavenom na pozemku č. KN-C 2260/6 v k.ú Bobrovec, zapísanom na LV č.3016 a bytový dom B- 24 bytových jednotiek, súpisné číslo 732, postavenom na pozemku č. KN-C 2260/7 v k.ú Bobrovec zapísanom na LV č.3016, pre účely nájomného bývania za kúpnu cenu 1 259 571,84 € (vrátane DPH) bytový dom A a 1 259 571,84 € (vrátane DPH) bytový dom B.
 - b./ pozemok KN C 2260/6 o výmere 533m² v k.ú. Bobrovec za 1,20 € (vrátane DPH) a pozemok KN C 2260/7 o výmere 531m² v k.ú. Bobrovec za 1,20 € (vrátane DPH)
 - c./ technickú vybavenosť za kúpnu cenu 274 852,39 €, z toho:
 - pre bytový dom A - 24 bytových jednotiek za kúpnu cenu 125 927,49 € (vrátane DPH),
 - pre bytový dom B - 24 bytových jednotiek za kúpnu cenu 148 924,90 € (vrátane DPH),
- 2) Spôsob financovania kúpy bytových domov pre účely nájomného bývania v členení:
 - a./ úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 80% z obstarávacích nákladov čo predstavuje 953 840 € a nenávratný príspevok na bezbariérový byt 2 960 € na bytový dom A- 24 bytových jednotiek, a 953 840 € a nenávratný príspevok na bezbariérový byt 2 960 € na bytový dom B- 24 bytových jednotiek.
 - b./ dotácia Ministerstva výstavby a RR SR vo výške 20% z obstarávacej ceny to je 251 910,00 € na bytový dom A- 24 bytových jednotiek a 251 910,00 € na bytový dom B- 24 bytových jednotiek.
- 3) Predloženie žiadosti o poskytnutie úveru v zmysle bodu 2a./ tohto uznesenia z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania prostredníctvom MsÚ v Liptovskom Mikuláši vo výške 80% obstarávacích nákladov v r.2013 podľa podmienok stanovených v zák. NR SR č.607/2003 Z.z. v znení noviel a ostatných nadväz. všeobecne záväzných právnych predpisov respektíve aj v r.2014
- 4) Predloženie žiadosti prostredníctvom Obvodného úradu Žilina o dotáciu v zmysle bodu 2b./ tohto uznesenia z prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 20% z obstarávacej ceny v r.2013, resp. aj v r.2014

- 5) Zriadenie záložného práva a zabezpečenie záväzkov za úver poskytnutý ŠFRB a dotáciu poskytnutú MDVRR SR nadobúdanými nehnuteľnosťami, uvedenými v bode 1. a/, b/ vrátane zachovania nájomného charakteru bytov po dobu najmenej 30 rokov. Ocenenie nehnuteľnosti bude zabezpečené vyhotovením aktuálneho znaleckého posudku. Vlastník nehnuteľnosti - STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s., Ul. Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2, 031 37 Liptovský Mikuláš, IČO:31 560 750, dal súhlas k zabezpečeniu záväzkov pre ŠFRB a MDVRR SR nadobúdanými nehnuteľnosťami.
- 6) Predloženie žiadosti prostredníctvom Obvodného úradu Žilina o dotáciu na technickú vybavenosť z prostriedkov MVA RR SR na bytový dom A- 24 bytových jednotiek a na bytový dom B- 24 bytových jednotiek v sume 99 350 €
- 7) Rozpočet pre rok 2013:

Príjmová časť rozpočtu :

Evidovať a použiť poskytnuté finančné prostriedky zo ŠFRB a MDV RR SR v zmysle platných právnych predpisov v predpokladanej výške :

ŠFRB úver 953 840,00 €, nenávratný príspevok 2 960 byt. dom A
 953 840,00 €, nenávratný príspevok 2 960 byt. dom B
dotácia MDV RR SR 251 910,00 € byt. dom A
 251 910,00 € byt. dom B
Dotácia MDV RR SR na technickú vybavenosť 99 350 €

Výdavková časť rozpočtu :

Vyčleniť finančné prostriedky – vlastné zdroje na kúpu

- a) kúpa BD A – vlastné zdroje vo výške 50 861,84 €
- b) kúpa BD B – vlastné zdroje vo výške 50 861,84 €
- c) vyčleniť finančné prostriedky na mesačné splátky úveru zo ŠFRB 3 068,00 € mesačne, čo v rámci rozpočtu na rok 2013 je 7 splátok v sume 21 476 € a v ďalších rokoch (30 rokov) finančné prostriedky na mesačné splátky úveru podľa uzavretej zmluvy predpoklad 36 816,00 € na rok na byt. dom A
- d) vyčleniť finančné prostriedky na mesačné splátky úveru zo ŠFRB 3 068,00 € mesačne, čo v rámci rozpočtu na rok 2013 je 7 splátok v sume 21 476 € a v ďalších rokoch (30 rokov) finančné prostriedky na mesačné splátky úveru predpoklad 36 816,00 € na rok na byt dom B
- e) kúpa pozemkov vo výške 2,40 €
- f) kúpa technickej vybavenosti 175 502,39 €

Financovanie je zabezpečené v rámci položiek rozpočtu obce :

Kapitálové výdavky: Program 12 – Bývanie, Podprogram 12.1 – Podpora bývania

Hlasovanie:

Volení poslanci OZ v Bobrovci: 9
Prítomní poslanci: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Blahunka Jozef Ing.	Bobková Alexandra Mgr.	Frian Roman	Lisá Lucia Ing.	Moravčík Vladimír Ing.	Rusina Pavol Ing.	Sekan Eubomír	Vejščíková Zdenka	Vrabec Roman Ing.
áno	áno	ospr.	áno	ospr.	áno	áno	áno	áno

Ing. Ladislav Sedlák, PhD.
starosta