



Uznesenie č. 12/2015

zo dňa 30.4.2015

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. S c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod - odpredaj nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve obce Bobrovec zapísaných na LV č. 1511**, ktoré boli **zamerané geometrickým plánom č. 40003337-98/2014**, vyhotoveným Ing. Jánom Benikovským, geodet a kartograf, V Luhoch 5, 031 01 Liptovský Mikuláš, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 04.12.2014 pod číslom 1131/2014 a to:

- **pozemku parcela reg. CKN č. 2390/71 – trvalé trávne porasty o výmere 206 m²**, ktorá bola odčlenená ako diel 2 z parcely EKN č. 6316 – trvalé trávne porasty o výmere 2369 m², vedenej na LV 1511, k.ú. Bobrovec
- **pozemku parcela reg. CKN č. 2390/73 – trvalé trávne porasty o výmere 456 m²**, ktorá bola odčlenená ako diel 4 z parcely EKN č. 6317 – trvalé trávne porasty o výmere 17175 m², vedenej na LV 1511, k.ú. Bobrovec

Pavlovi Lisému, bytom 032 21 Bobrovec 143 za cenu vo výške 13.300 € (slovom trinásťtisícristo eur)

formou priameho predaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku (13 300,- eur) stanovenej podľa osobitného predpisu - znaleckého posudku č. 2/2015, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Neumann, Rázusova č. 1834/6, 031 01 Liptovský Mikuláš s týmito podmienkami:

- **kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností**
- **kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu**
- **kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností**

B. K o n š t a t u j e , ž e

1. Obec Bobrovec uznesením č. 8/2015 zo dňa 12.02.2015 – v bode A. - schválila **spôsob prevodu nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve obce Bobrovec zapísaných na LV č. 1511**, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 40003337-98/2014, **formou priameho predaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu - znaleckého posudku.**
2. „Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní.“ **Dňa 13.02.2015** obec Bobrovec zverejnila zámer predat' svoj majetok **priamym predajom** najmenej na 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke.
3. „Obec zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov“. Lehota na doručenie cenových ponúk bola do **02.03.2014 (pondelok) do 12:00 hodiny.**

4. „Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur.“ Podľa osobitného predpisu - znaleckého posudku č. 2/2015, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Neumann, Rázusova č. 1834/6, 031 01 Liptovský Mikuláš bola stanovená hodnota majetku na **13 300,- eur (slovom trinásťtisícristo eur)**.
5. „Nehnutelnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou.“ Pozemky boli **zamerané geometrickým plánom č. 40003337-98/2014**, vyhotoveným Ing. Jánom Benikovským, geodet a kartograf, V Luhoch 5, 031 01 Liptovský Mikuláš, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 04.12.2014 pod číslom 1131/2014:
 - **pozemok parcela reg. CKN č. 2390/71 – trvalé trávne porasty o výmere 206 m²**, ktorá bola odčlenená ako diel 2 z parcely EKN č. 6316 – trvalé trávne porasty o výmere 2369 m², vedenej na LV 1511, k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec
 - **pozemok parcela reg. CKN č. 2390/73 – trvalé trávne porasty o výmere 456 m²**, ktorá bola odčlenená ako diel 4 z parcely EKN č. 6317 – trvalé trávne porasty o výmere 17175 m², vedenej na LV 1511, k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec.
6. „Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.“ **Znalecký posudok č. 2/2015**, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Neumann, Rázusova č. 1834/6, 031 01 Liptovský Mikuláš **bol vypracovaný dňa 15.01.2015** na základe objednávky zo dňa 12.01.2015.
7. Vyhodnotenie ponúk sa konalo dňa **10.03.2015** za účasti členov komisie. Do stanoveného termínu boli doručené nasledovné ponuky: ponuka **Pavla Lisého, bytom 032 21 Bobrovec 143** vo výške **13.300 €**.

Kedže jediným kritériom hodnotenia ponúk bola výška kúpnej ceny nehnuteľnosti, ktorá nesmela byť nižšia ako **13 300,- eur (slovom trinásťtisícristo eur)** stanovenej podľa osobitného predpisu - znaleckého posudku č. 2/2015, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Neumann, Rázusova č. 1834/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, **komisia navrhla odpredať horeuvedené pozemky zamerané GP č. 40003337-98/2014 Pavlovi Lisému, bytom 032 21 Bobrovec 143** vo výške **13.300 €**.
8. V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení kupujúci **Pavol Lisý, bytom 032 21 Bobrovec 143** nie je osobou vymedzenou v § 9a ods. 6 a 7.

Ing. Ladislav Sedlák, PhD.
starosta