

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

predávajúci :

Obec Bobrovec,

032 21 Bobrovec

IČO: 00315117

zastúpená: Ing. Ladislavom Sedlákom PhD. - starostom obce

ďalej len predávajúci

a

kupujúci :

Jaroslav Lisý, rodený Lisý,

, trvale bytom

032 21 Bobrovec č. 139, občan SR, svojprávny a spôsobilý na právne úkony,

ďalej len kupujúci,

I.

Predávajúci - **Obec Bobrovec**, je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, **parcelné číslo 1464/1, ostatné plochy, o výmere 20138 m², vedeného na liste vlastníctva číslo 1540, katastrálneho územia a obce Bobrovec, na mene predávajúceho pod B 1 v celosti.**

Geometrickým plánom Marty Popročovej, 032 21 Jalovec 23, IČO: 37375610 číslo: 37375610-02/2011 zo dňa 20.4.2011 s údajmi KN overeného dňa 2.5.2011 pod číslom 312/2011 bol z uvedenej parcely odčlenený diel č.4, o výmere 7 m², novovytvorenej CKN parcely číslo 231/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7m², a diel č. 5 o výmere 32m², novovytvorenej CKN parcely číslo 231/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 32m².

II.

Na základe tohto právneho úkonu predchádzajúcemu schváleniu predaja Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Bobrovec č. 23/2012 zo dňa 26.9.2012, udeleného 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodov uvedeného v § 9a, ods. 8, písm.e), Zák.č. 138/91 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, Obec Bobrovec, čisto a bez tiarch so všetkými právami a povinnosťami touto zmluvou **p r e d á v a** v celosti geometrickým plánom Marty Popročovej, 032 21 Jalovec 23, IČO: 37375610 číslo: 37375610- 02/2011 zo dňa 20.4.2011 s údajmi KN overeným dňa 2.5.2011 pod číslom 312/2011, novovytvorené parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcelné číslo 231/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7m²,
 - parcelné číslo 231/2. zastavané plochy a nádvoria, o výmere 32m²,
- do výlučného vlastníctva predávajúceho Jaroslava Lisého, rodeného Lisého.

III.

Kúpna cena za predaj uvedených nehnuteľností – pozemkov, bola stanovená na cenu 3,30€ za 1 m², čo pri predávanej výmere 39 m² predstavuje sumu 128,70€ (jednostodvadsaťosem Eur, sedemdesiat centov).

Zároveň bolo medzi účastníkmi dohodnuté, že celá kúpna cena bude kupujúcimi uhradená do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a to na účet predávajúceho č.ú. 19721342/0200.

Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

IV.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo na neho prejde až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra v Liptovskom Mikuláši, dovtedy sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle spísanými v tejto zmluve.

Medzi účastníkmi bolo dohodnuté, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa kupujúci zaväzuje podať oznámenie príslušnému Obecnému úradu Bobrovec o zmene vlastníctva nehnuteľnostiam, ktoré kúpil na základe tejto zmluvy. Zároveň bolo medzi účastníkmi dohodnuté, že všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a vkladovým konaním znáša kupujúci.

V.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš, povolil vklad vlastníckeho práva v katastrálnom území a obec Bobrovec So zápisom na list vlastníctva kupujúceho číslo 1620, takto:

A – LV:

doplniť parcely:

- parcelné číslo 231/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7m²,
 - parcelné číslo 231/2. zastavané plochy a nádvoria, o výmere 32m²,
- ostatné údaje v časti A-LV –bez zmeny

B – LV:

- bez zmeny

- na CKN parcely číslo 231/2, číslo 231/5, právnym titulom kúpy na základe tejto kúpnej zmluvy

C – LV: - bez zmeny

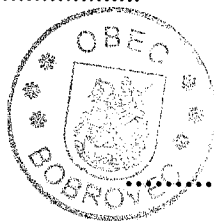
VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku, ich zmluvné prejavy vyjadrené v tejto zmluve sú v súlade s ich prejavenu vôľou, pred podpisom si zmluvu prečítali, a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Bobrovcí, dňa *14. 2. 2013*

predávajúci:

Obec Bobrovec:
Ing. Ladislav Sedlák PhD. – starosta obce



Sedlák

Kupujúci:

Jaroslav Lisý

Jaroslav Lisý