

Zápisnica č. 12/2020
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bobrovec,
konaného dňa 23.04.2020

Prítomní: starosta obce: Ing. Ladislav Sedlák, PhD.,

poslanci: Roman Frian, Ing. Vladimír Moravčík, Jaroslav Pažitný, Ing. Tomáš Pieter, Ing. Pavol Rusina, Zdenka Vejčíková,

Neprítomní: 2

Ďalší prítomní: Ing. Jozef Blahunka, zástupca starostu
Dana Grajková, zapisovateľka zamestnanec obce

Návrh programu :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Nakladanie s majetkom obce
6. Rôzne
7. Záver

1.Otvorenie

Rokovanie OZ otvoril Ing. Ladislav Sedlák, PhD., starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci : Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášania schopné.

Uznesenie č.76/2020

a/schvaľuje

Poslanci jednohlasne schválil program rokovania.

Neboli žiadne interpelácie.

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Nakladanie s majetkom obce
6. Rôzne
7. Záver

Hlasovanie: za: 7 počet
proti : 0 počet
zdržal sa: 0 počet
nehlasovali: 0 počet
neprítomní pri hlasovaní: 0 počet

Blahunka Jozef Ing.	Ciglian Miroslav Ing.	Frian Roman	Lisý Jozef	Moravčík Vladimír Ing.	Pažitný Jaroslav	Pieter Tomáš Ing.	Rusina Pavol Ing.	Vejčíková Zdenka
áno	ospr	áno	ospr	áno	áno	áno	áno	áno

Uznesenie bolo prijaté

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostu obce určil zapisovateľku a overovateľov zápisnice v súlade s Rokovacím poriadkom Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č.77/2020

a/určuje

Overovatelia zápisnice: Ing. Vladimír Moravčík a Roman Frian

Zapisovateľka: Dana Grajková

Hlasovanie: za: 7 počet
proti : 0 počet
zdržal sa: 0 počet
nehlasovali: 0 počet
neprítomní pri hlasovaní: 0 počet

Blahunka Jozef Ing.	Ciglian Miroslav Ing.	Frian Roman	Lisý Jozef	Moravčík Vladimír Ing.	Pažitný Jaroslav	Pieter Tomáš Ing.	Rusina Pavol Ing.	Vejčíková Zdenka
áno	ospr	áno	ospr	áno	áno	áno	áno	áno

Uznesenie bolo prijaté

4. Správa o plnení uznesení OZ zo dňa 30.01.2020

Starosta obce podal informáciu k bodu 4 schváleného programu zasadania obecného zastupiteľstva dňa 23.04.2020 o plnení uznesení OZ zo dňa 30.01.2020.

Úlohy: splnené

Uznesenie č.78/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrovec v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/ berie na vedomie

Poslanci jedhlasne zobrali na vedomie správu o plnení uznesení OZ zo dňa 30.01.2020. Neboli žiadne interpelácie.

Hlasovanie: za: 7 počet
proti : 0 počet
zdržal sa: 0 počet
nehlasovali: 0 počet
neprítomní pri hlasovaní 0 počet

Blahunka Jozef Ing.	Ciglian Miroslav Ing.	Frian Roman	Lisý Jozef	Moravčík Vladimír Ing.	Pažitný Jaroslav	Pieter Tomáš Ing.	Rusina Pavol Ing.	Vejčíková Zdenka
áno	ospr	áno	ospr	áno	áno	áno	áno	áno

Uznesenie bolo prijaté.

5. Nakladanie s majetkom obce

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrovec v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Starosta podal informáciu ohľadne odpredaja časti obecnej parcely.

Uznesenie č.79/2020

a/ schvaľuje

Poslanci jednohlasne schválili ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení **predaj pozemku v k.ú. Bobrovec** vytvorený geometrickým plánom číslo 45347191-90/2019, vyhotovený – DAGEON s.r.o., Agátová 485/8, 031 04 Liptovský Mikuláš, úradne overeným Ing. Katarínou Gavlákovou za Okresný úrad Lipt. Mikuláš, katastrálny odbor dňa 05.02.2020 pod číslom G1-54/2020 vytvorený z pozemkov s parc. číslom KN-E 6335 orná pôda o výmere 946 m², zapísaného na LV číslo 1511 v k.ú. Bobrovec (diel č. 1 k parcele číslo 2259/81 o výmere 364 m²) a parc. číslom KN-E 6336/2 trvalý trávny porast o výmere 2899 m², zapísaného na LV číslo 1511 v k.ú. Bobrovec (diel č. 2 k parcele číslo 2259/81 o výmere 2 m²) **parcely KN-C číslo 2259/81 o výmere 366 m²**, orná pôda v celosti **Jánovi Volajovi, bytom Bobrovec č. 572, 032 21 Bobrovec, SR** do vlastníctva v podiele 1/1 **za kúpnu cenu 14 640,00- eur** a za náklady za vypracovanie znaleckého posudku 38/2020 a 39/2020 (faktúra č. 20200039) v hodnote 150,00 eur (slovom jednostonpäťdesiat eur), t.j. náklady za vypracovanie znaleckého posudku 39/2020 v hodnote **75,00 eur, spolu 14 715,00 eur (slovom štrnásťtisíc sedemstopäťdesiat eur)**.

Zdôvodnenie:

Uznesením č. 75/2020 zo dňa 30.01.2020 bol daný predbežný súhlas „na odpredaj častí obecných pozemkov - parcely EKN č. 6335, druh pozemku orná pôda a parcely EKN č. 6336/2, druh pozemku trvalý trávny porast vedené na LV 1511, k.ú. Bobrovec - vlastníkom Obec Bobrovec. K schváleniu odpredaja predmetných nehnuteľností obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť geometrický plán. K zameraniu žiadateľ prizve zástupcu obce. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Cena pozemku bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý dá spracovať obec. **Zdôvodnenie:** Jedná sa o časť nehnuteľností - parcely EKN č. 6335, druh pozemku orná pôda a parcely EKN č. 6336/2, druh pozemku trvalý trávny porast vedené na LV 1511, k.ú. Bobrovec vo vlastníctve obce. Parcely EKN č. 6335 a EKN č. 6336/2 priamo susedia (sú situované východne) s parcelami EKN číslo 1772/2 – LV č. 2188 a parcelami EKN číslo 1773/2, 1774/2, 1775/2, 1776/2, 1777/2 – LV č. 2189, k.ú. Bobrovec, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Účel využitia nehnuteľností – výstavba nového rodinného domu“.

Jedná sa o pozemok vytvorený geometrickým plánom číslo 45347191-90/2019, vyhotovený – DAGEON s.r.o., Agátová 485/8, 031 04 Liptovský Mikuláš, úradne overeným Ing. Katarínou Gavlákovou za Okresný úrad Lipt. Mikuláš, katastrálny odbor dňa 05.02.2020 pod číslom G1-54/2020 vytvorený z pozemkov s parc. číslom KN-E 6335 orná pôda o výmere 946 m², zapísaného na LV číslo 1511 v k.ú. Bobrovec (diel č. 1 k parcele číslo 2259/81 o výmere 364 m²) a parc. číslom KN-E 6336/2 trvalý trávny porast o výmere 2899 m², zapísaného na LV číslo 1511 v k.ú. Bobrovec (diel č. 2 k parcele číslo 2259/81 o výmere 2 m²) **parcely KN-C číslo 2259/81 o výmere 366 m²**, orná pôda vo vlastníctve obce Bobrovec. Parcela EKN č. 2259/81 priamo susedí (je situovaná východne) s parcelami EKN číslo 1772/2 – LV č. 2188 a parcelami EKN číslo 1773/2, 1774/2, 1775/2, 1776/2, 1777/2 – LV č. 2189, k.ú. Bobrovec, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Účel využitia nehnuteľností – výstavba nového rodinného domu. Tvar, veľkosť a situovanie parcely v návaznosti na schválený doplnok č. 4 územného plánu obce Bobrovec je pre obec z hľadiska ďalšieho rozvoja nevyužiteľný.

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrovec schválilo predmetný odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

b/ konštatuje

Poslanci konštatovali, že :

1. V zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **Obec Bobrovec dňa 25.03.2020 (najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom) zverejnila zámer previesť majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne prevod majetku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom **tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.**
2. V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení kupujúci **Ján Volaj, bytom Bobrovec č. 572, 032 21 Bobrovec nie je osobou vymedzenou v § 9a ods. 6 a 7.**

Neboli žiadne interpelácie.

Hlasovanie: za: 7 počet
proti : 0 počet
zdržal sa: 0 počet
nehlasovali: 0 počet
neprítomní pri hlasovaní 0 počet

Blahunka Jozef Ing.	Ciglian Miroslav Ing.	Frian Roman	Lisý Jozef	Moravčík Vladimír Ing.	Pažitný Jaroslav	Pieter Tomáš Ing.	Rusina Pavol Ing.	Vejčíková Zdenka
áno	ospr	áno	ospr	áno	áno	áno	áno	áno

Uznesenie bolo prijaté.

2. Obecné zastupiteľstvo Obce Bobrovec v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.
Starosta podal informáciu ohľadne odpredaja časti obecnej parcely.

Uznesenie č.80/2020

a/ schvaľuje

Poslanci jednohlasne schválili ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona čis. 138/1991 Zb. v platnom znení **predaj pozemku v k.ú. Bobrovec** vytvorený geometrickým plánom číslo 45347191-106/2019, vyhotovený – DAGEON s.r.o., Agátová 485/8, 031 04 Liptovský Mikuláš, úradne overeným Ing. Katarínou Gavlákovou za Okresný úrad Lipt. Mikuláš, katastrálny odbor dňa 13.12.2019 pod číslom G1-1307/2019 vytvorený z pozemku s parc. číslom KN-E 1464/1 ostatné plochy o výmere 19944 m², zapísaného na LV číslo 1540 v k.ú. Bobrovec - **parcelsa KN-C číslo 221/4** o výmere **109 m²**, zastavané plochy a nádvoria v celosti **Ing. Jurajovi Triznovi a Mgr. Veronike Triznovej, bytom Kolomana Sokola 4426/8, 031 01 Liptovský Mikuláš, SR**, do vlastníctva v podiele 1/1, **za kúpnu cenu 2 725,00 eur** a za náklady za vypracovanie znaleckého posudku 38/2020 a 39/2020 (faktúra č. 20200039) v hodnote 150,00 eur (slovom **jednostopäťdesiat eur**), t.j. náklady za vypracovanie znaleckého posudku 38/2020 v hodnote **75,00 eur, spolu 2800,00 eur (slovom dvetisícosemsto eur).**

Zdôvodnenie:

Uznesením č. 74/2020 zo dňa 30.01.2020 bol daný predbežný súhlas „na odpredaj časti obecného pozemku - parcely EKN č. 1464/1, druh pozemku ostatná plocha, vedenej na LV 1540, k.ú. Bobrovec - vlastník Obec Bobrovec. K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom žiadateľa predložili návrh geometrického plánu, ktorý prerokujú so zástupcami obce. Odpredaj podlieha schváleniu zámeru prevodu majetku obce Obecným zastupiteľstvom Obec Bobrovec a jeho zverejneniu Obcou Bobrovec na svojom webovom sídle ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Cena pozemku bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý dá spracovať obec. **Zdôvodnenie:** Jedná sa o časť nehnuteľnosti (podľa predloženého návrhu geometrického plánu parcela CKN č. 221/4) - parcely EKN č. 1464/1 - LV 1540 k.ú. Bobrovec vo vlastníctve obce. Parcela CKN č. 221/4 je situovaná pri parcele CKN 221/2, LV č. 1615, k.ú. Bobrovec, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov“.

Jedná sa o pozemok vytvorený geometrickým plánom číslo 45347191-106/2019, vyhotovený – DAGEON s.r.o., Agátová 485/8, 031 04 Liptovský Mikuláš, úradne overeným Ing. Katarínou Gavlákovou za Okresný úrad Lipt. Mikuláš, katastrálny odbor dňa 13.12.2019 pod číslom G1-1307/2019 vytvorený z pozemku s parc. číslom KN-E 1464/1 ostatné plochy o výmere 19944 m², zapísaného na LV číslo 1540 v k.ú. Bobrovec - parcela KN-C číslo 221/4 o výmere 109 m², zastavané plochy a nádvorcia vo vlastníctve obce Bobrovec. Parcela CKN č. 221/4 je situovaná pri parcele CKN 221/2, LV č. 1615, k.ú. Bobrovec, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Východná hranica parcely je časťou „plotovej línie“ už existujúcich oplotení susediacich nehnuteľností a z tohto dôvodu predmetný pozemok je pre obec z hľadiska ďalšieho rozvoja nevyužiteľný.

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrovec schválilo predmetný odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

b/ konštatuje

Poslanci jednohlasne konštatovali že:

1. V zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **Obec Bobrovec dňa 25.03.2020 (najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom) zverejnila zámer previesť majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne prevod majetku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom **tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.**
2. V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení kupujúci **Ing. Juraj Trizna a Mgr. Veronika Triznová, bytom Kolomana Sokola 4426/8, 031 01 Liptovský Mikuláš nie sú osobami vymedzenými v § 9a ods. 6 a 7.**
Neboli žiadne interpelácie.

Hlasovanie: za: 7 počet
proti : 0 počet
zdržal sa: 0 počet
nehlasovali: 0 počet
neprítomní pri hlasovaní 0 počet

Blahunka Jozef Ing.	Ciglian Miroslav Ing.	Frian Roman	Lisý Jozef	Moravčík Vladimír Ing.	Pažitný Jaroslav	Pieter Tomáš Ing.	Rusina Pavol Ing.	Vejčíková Zdenka
áno	ospr	áno	ospr	áno	áno	áno	áno	áno

Uznesenie bolo prijaté.

6. Rôzne

A/ Rozpočet obce

Starosta podal informáciu ohľadne podielových daní. Z dôvodu COVID-19 budú tlmené nutné kapitálové výdavky, preplácať sa budú iba odsúhlasené výdavky. Hlavné je potrebné zabezpečiť základný chod obce. Informoval zástupcov organizácií a riaditeľky základnej a materskej školy, aby vykonávali nákupy len v najnutnejších prípadoch.

B/ Havarijný stav strešnej krytiny základnej školy

Starosta podal informáciu ohľadne úspešného odsúhlasenia financií z Okresného úradu Žilina, odbor školstva na opravu havarijného stavu krytiny na budove základnej školy.

C/ Koronavírus

Starosta poďakoval za solidarnosť občanov v núdzovej situácii COVID-19.

7. Záver

Starosta poďakoval prítomným a zasadnutie OZ ukončil

Na OZ dňa 23.04.2020 boli prejednané uznesenia č. 76 - č. 80.

Zapísal/(a): Dana Grajková

.....
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Vladimír Moravčík

Roman Frian

.....

.....