



Uznesenie č. 31/2014

zo dňa 22.07.2014

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. S c h v a ľ u j e

Kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, **medzi zmluvnými stranami:**

Mária Kováčová, rod. Bartková, trvale bytom 031 01 Bodice č.107,
Július Hlavaj, rod. Hlavaj, trvale bytom Trstené 120,
Mária Peterková, rod. Hlavajová, trvale bytom Stodolova 3432/2 Žilina 01015,
Marta Garbová, rod. Hlavajová, trvale bytom 032 21 Bobrovec 529,
(ďalej ako predávajúci na jednej strane)

a

Obec Bobrovec, sídlo : 032 21 Bobrovec č. 90, Slovenská republika
zastúpená Ing. Ladislavom Sedlákom PhD., starostom obce
IČO: 00315117
(ďalej ako kupujúci na strane druhej)

Predávajúci uvedení pod por.čís.1 až 4.kúpnej zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi o veľkosti $\frac{1}{4}$ -tina z celku k pozemku s parc. čís.KN-E 3611/11 o celkovej výmere 425 m² orná pôda .

Parcela s parc. čís. KN-E 3611/11 o výmere 425 m² orná pôda je zapísaná na LV čís. 1966 , k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš a je vedená v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, na katastrálnom odbore .

Predávajúci prehlasujú, že pozemok s parc. čís.EKN 3611/11 o celkovej výmere 425 m² orná pôda zapísaný na LV čís. 1966, k.ú. Bobrovec nie je zaťažený žiadnymi ťarchami vecnými bremenami ani inými obmedzeniami .

Geometrickým plánom na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č.1721/1,2274/6-2274/8,2325/3,2326/3 a 2326/4 vyhotoveným Ing.Janom Benikovským, geodetom a kartografom dňa 7.7.2014 s čís. 40003337-60/2014, úradne overeným Ing.Katarínou Gavlákovou dňa 14.7.2014 s čís. 649/2014 bol z EKN parcely 3611/11 o celkovej výmere 425 m² orná pôda , odčlenený diel čís. 7 o výmere 39 m² .

Z dielu 7 o výmere 39 m² odčleneného od parcely KN-E 3611/11 o celkovej výmere 425 m² orná pôda , bola novovytvorená parcela s parc. čís. KN-C 2274/8 o celkovej výmere 39 m² zastavané plochy a nádvoria . Táto parcela je v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich, pričom každému z nich vlastnícky patrí $\frac{1}{4}$ -tina z celku .

Každý z predávajúcich na základe kúpnej zmluvy odpredáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{4}$ -tina z celku k novovytvorenému pozemku s parc. čís. KN-C 2274/8 o celkovej výmere 39 m² zastavané plochy a nádvoria .

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy spoluvlastnícke podiely o veľkosti $\frac{1}{4}$ -tina z celku k pozemku s parc. čís. KN-C 2274/8 o celkovej výmere 39 m² zastavané plochy a nádvoria

od každého z predávajúcich odkupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa každému z predávajúcich zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Predávajúci prehlasujú, že sú skutočnými spoluvlastníkmi pozemku s parc.čís.KN-C 2274/8 o výmere 39 m² zastavané plochy a nádvoria a že tento pozemok doposiaľ nikomu nescudzili, ničím nezaťažili a jeho prevod na kupujúceho nie je ničím obmedzený.

Stav kupovanej nehnuteľnosti je kupujúcemu známy z ohliadky na mieste samom. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

Kupujúci vstúpi do držby, užívania a hospodárenia s predmet zmluvy tvoriacou nehnuteľnosťou dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že **kúpna cena** touto zmluvou prevádzaného pozemku bude **vo výške 3,30 eur za meter štvorcový, čo pri výmere 39 m² predstavuje sumu vo výške 128,70 eur** (slovom stodvadsaťosem eur a sedemdesiat centov).Na každého z predávajúcich pripadne suma vo výške 32,175 eur , ktorú sa im kupujúci zaväzuje zaplatiť. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do rúk predávajúcich pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Volení poslanci OZ v Bobrovci:	9
Prítomní poslanci:	8
Za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Blahunka Jozef Ing.	Bobková Alexandra Mgr.	Frian Roman	Lisá Lucia Ing.	Moravčík Vladimír Ing.	Rusina Pavol Ing.	Sekan Ľubomír	Vejčíková Zdenka	Vrabec Roman Ing.
áno	ospr.	áno	áno	áno	áno	áno	áno	áno

Ing. Ladislav Sedlák, PhD.
starosta obce