

KÚPNA ZMLUVA

I. Zmluvné strany

Predávajúca: Ing. Viera Brziaková, rod. Brziaková, nar. .
občan Slovenskej republiky
bytom Šumavská 532/36 Bratislava 821 08, Slovenská republika

a

Kupujúci: Obec Bobrovec
sídlo : 032 21 Bobrovec č.90 , Slovenská republika
zastúpená : Ing. Ladislavom Sedlákom, PhD., starostom obce
IČO: 00 315 117

uzavierajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom:

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúca je titulom Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V 2910/2008 výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v celosti:
- 2.1.1. rodinného domu so súpis. čís. 291 na parcele s parc. čís. KN-C 1010 zastavané plochy a nádvoria. Rodinný dom pozostáva z dvoch izieb, vstupnej chodby, kuchyne, špajze a skladu.
- 2.1.2. parciel reg. C evidovaných na katastrálnej mape s parc. čís.:
- KN-C 1010 o výmere 508 m², zastavané plochy a nádvoria
 - KN-C 1011 o výmere 114 m², záhrady
- a to aj so súčasťami, ktorými sú porasty
- 2.1.3. oplotenia, pozostávajúceho z betónového základu s podmurovkou po celej dĺžke plotu z uličnej strany a z oceľových stĺpikov s pletivom po celom obvode pozemkov KN-C 1010 a KN-C 1011 vrátane vstupnej bránky
- 2.1.4. vonkajších úprav, pozostávajúcich z kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky, chodníkov a vonkajších schodov.
- 2.1.5. humna, ktoré je spojené s rodinným domom na parc. čís. KN-C 1010 zastavané plochy a nádvoria
- 2.2. Nehnuteľnosti popísané v čl. II. bod 2.1.1. – 2.1.2. tejto kúpnej zmluvy sú zapísané na LV čís. 562 k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore.
- 2.3. Predávajúca prehlasuje, že na rodinnom dome, pozemkoch, ich príslušenstve a súčasťach ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne t'archy v podobe záložného práva, vecného bremena, nájomného vzťahu, ani iné obmedzenia.
- 2.4. Predávajúca na základe tejto zmluvy odpredáva a kupujúci odkupuje nehnuteľnosti popísané v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy v celosti do svojho vlastníctva. Stav kupovaných nehnuteľností je kupujúcemu známy z ohliadky na mieste samom.

druhá strana kúpnej zmluvy

2.5. Predávajúca prehlasuje, že nie sú jej známe vady a poškodenia, na ktoré by musela kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci predmet kúpy prevezme v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

III. Kúpna cena

- 3.1. Kúpnu cenu predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti so súčasťami a s oplatením, špecifikované v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy si stanovili účastníci dohodou na sumu vo výške 20 000 eur (slovom dvadsaťtisíc eur).
- 3.2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcej v lehote do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru na účet predávajúcej číslo: 11056149/6500, v peňažnom ústave (banka) Poštová banka, a.s., konšt. symbol: 558, poznámka: Kúpna zmluva Bobrovec.
- 3.3. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva, ktorý činí 66 eur, znáša predávajúci.

IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami, avšak účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
- 4.2. Zmluva nadobudne vecno - právne účinky a vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, o čo účastníci tejto zmluvy žiadajú návrhom na vklad, ktorý súčasne s touto zmluvou podpisujú. Do rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru sú účastníci svojimi prejavmi vôle viazaní.
- 4.3. Zámer nadobudnúť nehnuteľnosť bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Bobrovec v čase od 1.10.2013 do 15.11.2013.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany održia po jednom vyhotovení a dve zostanú pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru. Všetky vyhotovenia spolu s návrhom na vklad s ostatnými listinami tvoriacimi prílohy k tejto zmluve doručia účastníci tejto zmluvy Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru.
- 5.2. Účastníci zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

tretia strana kúpnej zmluvy

5.3. Zmluvná voľnosť prevodcu a právo nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

5.4. Účastníčka tejto Kúpnej zmluvy: **Ing. Viera Brziaková**, rod. Brziaková, občan Slovenskej republiky, bytom Šumavská 532/36 Bratislava 821 08, týmto splnomocňuje Obec Bobrovec, zastúpenú starostom obce Ing. Ladislavom Sedlákom, PhD. aby ju zastupovala v katastrálnom konaní vedenom na okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, katastrálnom odbore, vykonávala všetky úkony spojené so zápisom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, vrátane odstraňovania nedostatkov návrhu, prípadne jeho príloh zistených na príslušnom katastrálnom odbore a na podpisovanie dodatkov tejto Kúpnej zmluvy za účastníčku tejto zmluvy. Obec Bobrovec, zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Sedlákom, PhD. splnomocnenie prijíma.

5.5. Predávajúca súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, a to za účelom vypracovania tejto kúpnej Zmluvy k predmetu kúpy a následne s ich poskytnutím príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností.

5.6. Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú, aby bol na liste vlastníctva č. 562 pre k.ú. Bobrovec obec Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš vykonaný následovný zápis :

V časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA

bez zmeny

V časti B: VLASTNÍCI

Obec Bobrovec

sídlo : 032 21 Bobrovec č. 90, Slovenská republika

IČO: 00 315 117

spoluvlastnícky podiel 1/1

titul nadobudnutia: na základe tejto kúpnej zmluvy

V časti C : ĎARČY

Bez zápisu

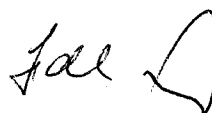
V Bobrovci, dňa 23.11.2013

predávajúca:



Ing. Viera Brziaková

kupujúci:



Ing. Ladislav Sedlák, PhD., starosta

