

12/2014

Zmluva o nájme bytu

uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka, za použitia zák. č. 443/2010 Z. z.
o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Bobrovec
032 21 Bobrovec č. 90
Zastúpený: Ing. Ladislav Sedlák, PhD., starosta obce
IČO: 00315117
DIČ: 2020581288
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš
Č. účtu: 1691287008/5600, VS 732021
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomcovia: Jaroslav Navrátil
Dátum narodenia: 1.10.1977
Rodné číslo: 7707077077
Trvale bytom: 1.10.2014
(ďalej ako nájomca)

podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení uzatvárajú túto zmluvu o nájme bytu, za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- Bytový dom súp. č. 732 v Bobrovci, v ktorom sa nachádza **byt č. 21**, ktorý je predmetom nájmu, je evidovaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru v Liptovskom Mikuláši, k. ú. Bobrovec na pozemku parc. č. KN C 2260/6 na LV č. 1035 v prospech vlastníka Obec Bobrovec.
- Právo prenájomcu nakladať s predmetom nájmu preukazuje list vlastníctva č. 1035.

Čl. III.

Predmet a rozsah nájmu

- Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcom do nájmu **byt č. 21** na 3. NP v bytovom dome súp. č. 732 v obci Bobrovec. Byt pozostáva z dvoch izieb, z toho jedna je s kuchynským kútom, kúpeľne, WC, predsieň a balkóna.
Celková plocha bytu činí **62,68 m²**.

Čl. VIII.

Závěrečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, spravujú sa právne vzťahy jej účastníkov ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Evidenčný list pre výpočet nájomného a preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu
 - b) Protokol o prevzatí bytu
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
5. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, zmluvné strany ju neuzatvorili v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Bobrovci, dňa 30.04.2014

prenajímateľ



.....
Ing. Ladislav Sedlák, PhD., starosta



nájomca



.....
Jaroslav Navrátil