

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

I. Zmluvné strany

1.1. Obec Bobrovec

Sídlo : 032 21 Bobrovec 90

Zastúpený : Ing. Ladislavom Sedlákom, PhD., starostom obce

IČO : 315 117

(ďalej len predávajúci)

a

1.2. Otilia Buntová, rod. Ambrózyová

republiky,

bydlisko : Bobrovec č.35, Slovenská republika

, občan Slovenskej

1.3. Vladimír Lisý, rod. Lisý nar.

republiky

bydlisko : Bobrovec č.168 , Slovenská republika

občan Slovenskej

1.4. Ľudmila Lisá, rod. Ambrózyová nar.

republiky

bydlisko : Bobrovec č.168 , Slovenská republika

občan Slovenskej

(ďalej len kupujúci)

II. Úvodné ustanovenie

2.1. Predávajúci uvedený pod por.čís.1.1.tejto kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti :

- pozemku s parc.čís.KN-C čís. 2462 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m², zapísaného na LV čís.1035 k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš (ďalej len predmet predaja) . Pozemok je zapísaný v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor .

2.2. Na pozemku špecifikovanom v bode 2.1. tejto kúpnej zmluvy je postavená rekreačná chata so súpisným čís. 915, zapísaná na LV čís. 2575 k.ú. Bobrovec , ktorej vlastníkmi sú kupujúci a to tak, že 1/2 - vica chaty vlastnícky patrí kupujúcej 1.2., a druhá polovica je v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich pod čís. 1.3. a 1.4. Keďže na pozemku s parc. čís. 2462 je postavená rekreačná chata, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich, je parcela pre predávajúceho z hľadiska výmery, polohy a ďalšieho rozvoja predávajúceho nevyužiteľná.

2.3. Obecné zastupiteľstvo obce Bobrovec uznesením čís. 15/2014 dňa 25.04.2014 schválilo predaj pozemku z dôvodu uvedeného v bode 2.2.tohoto článku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm.e zákona čís. 138/1991 Zb.v platnom znení. Za návrh hlasovala zákonom predpokladaná 2/3-tinová väčšina poslancov obecného zastupiteľstva ,

druhá strana kúpnej zmluvy

keď z 8. prítomných hlasovalo za 8 poslancov obecného zastupiteľstva . Zámer previesť vlastníctvo ako prípad hodný osobitného zreteľa predávajúci zverejnil dňa 07.04.2014 na internetovej stránke a na svojej úradnej tabuli a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby , teda zákonom predpokladaných najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom .

2.4. Kupujúci nie sú osobami určenými v ust. § 9a ods. 6. a 7. zákona čís. 138/1991 Zb.

III. Predmet kúpnej zmluvy

3.1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníctva pozemku s parc.čís.KN-C 2462 o výmere 100 m² zastavané plochy a nádvoria z vlastníctva predávajúceho do podielového spoluvlastníctva kupujúcich takto:

Kupujúca 1.2. nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku o veľkosti 1/2-vica k celku.

Kupujúci 1.3. a 1.4. nadobudnú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2-vica k celku v režime bezpodielového spoluvlastníctva .

Pozemok sa nachádza v k.ú. Bobrovec , obec Bobrovec okres Liptovský Mikuláš a je zapísaný na LV čís. 1035 Okresného úradu Liptovský Mikuláš katastrálny odbor.

3.2. Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom pozemku s parc.čís.KN-C 2462 o výmere 100 m² zastavané plochy a nádvoria a že tento pozemok doposiaľ nikomu nescudzil , ničím nezaťažil a jeho prevod na kupujúcich nie je ničím obmedzený.

3.3. Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva a kupujúci odkupujú pozemok s parc.čís.KN-C 2462 o výmere 100 m² zastavané plochy a nádvoria do svojho podielového spoluvlastníctva o veľkosti popísanej v bode 3.1.

3.4. Stav kupovanej nehnuteľnosti je kupujúcim známy z ohliadky na mieste samom. Kupujúci sa zaväzujú predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

IV. Kúpna cena

4.1. Predmet zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť podľa čl.III bod 3.1. tejto zmluvy odpredáva predávajúci za kúpnu cenu vo výške 16,41 eur za 1 m², čo pri výmere 100 m² predstavuje 1641 eur (slovom jedentisícšesťstoštyridsaťjeden eur). Kúpna cena bola stanovená znalcom Ing. Miroslavom Todákom na základe znaleckého posudku s čís. 50/2014 znal. denníka. Kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva predávajúceho s čís. 15/2014 dňa 25.04.2014.

4.2. Kupujúca pod por. čís.1.2.zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 820,50 eur a kupujúci pod por.čís. 1.3. a 1.4.spoločne a nerozdielne sumu vo výške 820,50 eur. Kúpna cena bude zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne predávajúceho.

V.Vlastnícke právo

tretia strana kúpnej zmluvy

5.1. Kupujúcim je stav predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti dobre známy z ohliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani inými obmedzeniami. Kupujúci v takomto stave nehnuteľnosť odkupujú do svojho podielového spoluvlastníctva .

5.2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami , účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke predávajúceho v zmysle ust. § 47 a odst.1 Občianskeho zákonníka a právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o jeho povolení , o čo účastníci žiadajú návrhom na vklad, ktorý súčasne s touto zmluvou podpisujú.

5.3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy navrhujú, aby na jej základe bol založený nový list vlastníctva na meno kupujúcich pre k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec okres Liptovský Mikuláš s nasledovným zápisom:

V časti A – LV – majetková podstata :

pozemok s parc.čís. KN-C 2462 o výmere 100 m² , zastavané plochy a nádvoría

v časti B – LV vlastník :

Otília Buntová, rod. Ambrózyová , občan Slovenskej republiky,
bydlisko : Bobrovec č.35, Slovenská republika

spoluvlastnícky podiel 1/2

titul nadobudnutia : na základe tejto zmluvy

Vladimír Lisý, rod. Lisý nar. občan Slovenskej republiky
bydlisko : Bobrovec č.168 , Slovenská republika

Eudmila Lisá, rod. Ambrózyová nar. , občan Slovenskej republiky
bydlisko : Bobrovec č.168 , Slovenská republika

spoluvlastnícky podiel 1/2

titul nadobudnutia : na základe tejto zmluvy

V časti C – LV – ťarchy :

Bez zápisu

VI. Záverečné ustanovenia

5.1. Správne poplatky podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. za začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam predstavujú 66 eur a budú uhradené

štvrtá strana kúpnej zmluvy

kupujúcimi .

6.2. Účastníci zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo predávajúceho nakladať s nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzená.

6.3. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby katastrálneho konania pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš , katastrálny odbor a ostatné pre účastníkov tejto zmluvy.

V Bobrovci dňa 02.06.2014

Predávajúci:

Kupujúci :

Sedlák

Ing. Ladislav Sedlák, PhD.,



B. Buntová

Otília Buntová

Lisý

Vladimír Lisý

Lisá

Ľudmila Lisá