

25/ 2014

## Zmluva o nájme bytu

uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka, za použitia zák. č. 443/2010 Z. z.  
o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Bobrovec  
032 21 Bobrovec č. 90  
**Zastúpený:** Ing. Ladislav Sedlák, PhD., starosta obce  
**IČO:** 00315117  
**DIČ:** 2020581288  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš  
**Č. účtu:** 1691287008/5600, VS 732012  
(ďalej ako prenájomca)

a

**Nájomcovia:** Mgr. Renata Petrušková  
**Dátum narodenia:** .....  
**Rodné číslo:** .....  
**Trvale bytom:** .....  
(ďalej ako nájomca)

podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení uzatvárajú túto zmluvu o nájme bytu, za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

### Čl. II.

#### Úvodné ustanovenia

- Bytový dom súp. č. 732 v Bobrovci, v ktorom sa nachádza byt č. 12, ktorý je predmetom nájmu, je evidovaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru v Liptovskom Mikuláši, k. ú. Bobrovec na pozemku parc. č. KN C 2260/6 na LV č. 1035 v prospech vlastníka Obec Bobrovec.
- Právo prenájomcu nakladať s predmetom nájmu preukazuje list vlastníctva č. 1035.

### Čl. III.

#### Predmet a rozsah nájmu

- Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu byt č. 12 na 4. NP v bytovom dome súp. č. 732 v obci Bobrovec. Byt pozostáva z troch izieb, z toho jedna je s kuchynským kútom, kúpeľne, WC, predsieň a balkóna.  
Celková plocha bytu činí 72,15 m<sup>2</sup>.

## Čl. VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, spravujú sa právne vzťahy jej účastníkov ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Evidenčný list pre výpočet nájomného a preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu
  - b) Protokol o prevzatí bytu
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
5. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, zmluvné strany ju neuzatvorili v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Bobrovci, dňa 25.04.2014

prenajímateľ:



.....  
Ing. Ladislav Sedlák, PhD., starosta



nájomca:



.....  
Mgr. Renata Petrušková