

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

I. Zmluvné strany

1.1. Obec Bobrovec

Sídlo : 032 21 Bobrovec 90

Zastúpený : Ing. Ladislavom Sedlákom, PhD., starostom obce

IČO : 315 117

(ďalej len predávajúci)

a

1.2. Ľudmila Šalagová, rod. Hlaučová nar. 30.08.1927, bydlisko
Budovateľská 922/31, Bratislava – Ružinov , Slovenská republika, občan Slovenskej
republiky

(ďalej len kupujúca)

II. Úvodné ustanovenie

2.1. Predávajúci uvedený pod por.čís.1.1.tejto kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom
nehnutelnosti v celosti :

- pozemku s parc.čís.KN-E čís. 1464/1 ostatné plochy o výmere 2 ha 0197 m²,
 - pozemku s parc.čís. KN-E čís.1466 ostatné plochy o výmere 1 700 m² ,
- zapísaných na LV čís.1540 k.ú.Bobrovec, obec Bobrovec. Pozemky sú zapísané v evidencii
Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš .

2.2. Geometrickým plánom čís.40003337-81/2010 zo dňa 23.11.2010, vyhotoveným Ing.
Jánom Benikovským , geodetom a kartografom, úradne overeným Ing.Gavlákovou Katarínou
za Správu katastra Liptovský Mikuláš dňa 30.11.2010 pod čís.1105/10 , bol z pozemku
s parc. čís. KN-E 1464/1 ostatné plochy vytvorený a odčlenený diel č.1 o výmere 20 m² a
z pozemku s parc.čís. KN-E 1466 vytvorený a odčlenený diel č.2 o výmere 22 m² . Z dielu
čís. 1 o výmere 20 m² a dielu čís.2 o výmere 22 m² bol vytvorený pozemok s parc.čís.KN-C
2321/7 o výmere 42 m² zastavané plochy a nádvoría .

III. Predmet kúpnej zmluvy

3.1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníctva novovytvoreného pozemku
s parc.čís.KN-C 2321/7 o výmere 42 m² zastavané plochy a nádvoría v celosti . Pozemok sa
nachádza v k.ú. Bobrovec obec Bobrovec a bol vytvorený geometrickým plánom čís.
čís.40003337-81/2010 zo dňa 23.11.2010, vyhotoveným Ing. Jánom Benikovským ,
geodetom a kartografom, úradne overeným Ing.Gavlákovou Katarínou za Správu katastra

druhá strana kúpnej zmluvy

Liptovský Mikuláš dňa 30.11.2010 pod čís.1105/10 z pozemku s parc. čís. KN-E 1464/1 ostatné plochy o výmere 2 ha 0197 m² a z pozemku s parc.čís. KN-E 1466 ostatné plochy o výmere 1 700 m², zapísaných na LV čís.1540 k.ú. Bobrovec.

3.2.Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom pozemku s parc.čís.KN-C 2321/7 o výmere 42 m² zastavané plochy a nádvoria a že tento pozemok doposiaľ nikomu nescudzil , ničím nezaťažil a jeho prevod na kupujúcu nie je ničím obmedzený.

3.3. Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva a kupujúca odkupuje pozemok s parc.čís.KN-C 2321/7 o výmere 42 m² zastavané plochy a nádvoria v celosti do svojho výlučného vlastníctva .Stav kupovanej nehnuteľnosti je jej známy z ohliadky na mieste samom .Kupujúca sa zaväzuje predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpisania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

IV. Kúpna cena

4.1.Predmet zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť podľa čl.III bod 3.1. tejto zmluvy odpredáva predávajúci za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,30 eur za 1 m², čo pri výmere 42 m² predstavuje 138,60 eur (slovom stotridsaťosem eur a 60 centov).

4.2. Kúpnu cenu sa zaväzuje kupujúca zaplatiť predávajúcemu v hotovosti do pokladne pri podpise kúpnej zmluvy .

V . Vlastnícke právo

5.1. Kupujúcej je stav predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti dobre známy z ohliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani inými obmedzeniami. Kupujúca v takomto stave nehnuteľnosť odkupuje do svojho výlučného vlastníctva .

5.2. Kupujúca vstúpi do držby, užívania a hospodárenia s predmet zmluvy tvoriacou nehnuteľnosťou dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností .

5.3. Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prejde na kupujúcu až právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra v Lipt.Mikuláši o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej, o čo účastníci žiadajú návrhom na vklad, ktorý súčasne s touto zmluvou podpisujú.

5.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy navrhujú, aby na jej základe a predloženého geometrického plánu bol založený nový list vlastníctva na meno kupujúcej pre k.ú.Bobrovec, obec Bobrovec s nasledovným zápisom:

V časti A – LV – majetková podstata :
pozemok s parc.čís. KN-C 2321/7 o výmere 42 m² , zastavané plochy a nádvoria

podiel 1/1

tretia strana kúpnej zmluvy

v časti B – LV vlastník :

Eudmila Šalagová, rod. Hlaučová nar. 30.08.1927, bydlisko Budovateľská
922/31, Bratislava – Ružinov , Slovenská republika, občan Slovenskej republiky

V časti C – LV – ťarchy :

Bez zápisu

VI. Záverečné ustanovenia



6.1. Správne poplatky podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. za začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam predstavujú 66 eur .

6.2. Účastníci zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzená.

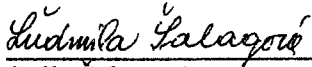
6.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby katastrálneho konania pre Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš a dve pre účastníkov tejto zmluvy.

V Bobrovci dňa 15.08.2011

Predávajúci:



Ing. Ladislav Sedlák, PhD.,

Kupujúca :


Eudmila Šalagová