

## Kúpna zmluva

č. /2012

Zmluvné strany:

**predávajúci:** **Regionálny rozvoj Liptova s.r.o.**  
so sídlom Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš  
v mene spoločnosti koná: Ing. Jaroslav Maduda, konateľ spoločnosti  
bankové spojenie: Tatra banka  
číslo účtu: 2623128552/1100  
IČO: 36 758 434  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
Odd.: Sro, vložka číslo.: 20410/L  
*/ďalej len „predávajúci“/*

a

**kupujúci:** **Obec Bobrovec, 032 21 Bobrovec č. 90**  
zastúpená Ing. Ladislavom Sedlákom , starostom obce  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 1691281001/5600  
IČO: 00315117  
*/ďalej len „kupujúci“ /*

***uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu /ďalej len „Zmluva“/:***

I.

### Preambula

Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Bobrovci č. .41/2012 zo dňa 11.12 2012 bola schválená kúpa vodohospodárskej stavby nachádzajúcej sa v obci Bobrovec, kat. úz. Bobrovec - Škorupovo a to **verejnej kanalizácie a verejného vodovodu**, ktorej výlučným vlastníkom je Predávajúci na základe realizácie stavby povolenej Obvodným úradom životného prostredia v Liptovskom Mikuláši číslo ŠVS – 2012/00060-006/Li zo dňa 12.3.2012. Predmetná vodohospodárska stavba je predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy.

## II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k stavbe, ktorá má charakter inžinierskej stavby podľa zákona č. 50/1976 Z. b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a je umiestnená pod zemou, a to **verejného vodovodu a verejnej kanalizácie** /ďalej len „*vodohospodárska stavba*“/ z predávajúceho na kupujúceho. Vodohospodárska stavba je bližšie špecifikovaná v projektovej dokumentácii – projekte pre stavebné povolenie, číslo zákazky 12/11, dátum november 2011, vyhotovenom Ing. Stručkovou Vierou, Azalková 28, 974 01 Banská Bystrica, autorizovaným stavebným inžinierom.

2.2. Predmetná vodohospodárska stavba pozostáva:

Objekt SO 01 I. etapa vodovodu HDPE DN 110 v dĺžke 262,8 bm

Objekt SO 01 II. Etapa vodovodu HDPE DN 110 v dĺžke 652,4 bm

Objekt SO 03 rozšírenie verejnej kanalizácie PVC SN 12 v dĺžke 640,6 bm

Stavba **SO 01 I. etapa vodovodu** je uložená v zemi na pozemkoch parc. č. KN-C 1963, KN-C 1964, KN-C 1967, KN-C 1968, KN-C 1969, KN-C 1973, KN-C 1974, KN-C 1975, KN-C 1976/3, KN-C 1979/1, KN-C 1980, KN-C 1981/2, KN-C 1985, KN-C 1986, KN-C 1989, KN-C 1988/5 k.ú. Bobrovec a KN-C 251/1, KN-C 251/4, KN-C 250/2 a KN-C 248 k.ú. Liptovská Ondrašová. S vlastníkmi pozemkov sú uzatvorené zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Na parcelách číslo KN-C 2497/2 (KN-E 4485/10), KN-C 2337/16, KN-C 2338/23 k.ú. Bobrovec bola stavba realizovaná s písomným súhlasom vlastníka, ktorým je Urbárske spoločenstvo Bobrovec;

Stavba **SO 02 II. etapa vodovodu** je uložená v zemi na pozemku parc. č. KN-C 2338/23 k.ú. Bobrovec bola realizovaná s písomným súhlasom vlastníka, ktorým je Urbárske spoločenstvo Bobrovec;

Stavba **SO 03 I. Rozšírenie verejnej kanalizácie** je uložená v zemi na pozemku parc. č. KN-C 1958 k.ú. Bobrovec. S vlastníkmi pozemkov sú uzatvorené zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Na pozemku parc. č. KN-C 2338/23 k.ú. Bobrovec stavba bola realizovaná s písomným súhlasom vlastníka, ktorým je Urbárske spoločenstvo Bobrovec;

Na pozemku parc. č. KN-C 2274/1 (KN-E 6357/1 k. ú. Bobrovec stavba bola realizovaná s písomným súhlasom vlastníka, ktorým je Obec Bobrovec

2.3. Predávajúci sa zaväzuje v lehote do 30.4.2013 uzatvoriť s povinnými z vecného bremena Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného (vlastníka vodohospodárskej stavby) a to spoločnosť Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Revolučná 595, 031 01 Liptovský Mikuláš.

V prípade, že predávajúci si túto zmluvnú povinnosť nesplní v stanovenej lehote, vzniká kupujúcemu právo na odstúpenie od tejto Zmluvy v celom rozsahu.

- 2.4. Predávajúci touto Zmluvou predáva predmet kúpy a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku III. odsek 3.1 tejto Zmluvy.

### III.

#### Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 149 098,75 € (slovom: Jednostaštyridsaťdeväťtisícdeveäťdesiatosem Eur a 75/100 centov) bez DPH. S DPH je celková cena predmetu kúpy **178 918,5 €**.
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celkovú kúpnu cenu vo výške 178 918,5 € s DPH v šiestich splátkach takto:
- a/ 20% z celej kúpnej ceny s DPH, teda 35 786,7 Eur s DPH, zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 20. januára 2013
  - b/ ďalších 15% z celej kúpnej ceny , teda 26 837,7 Eur s DPH zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 20. januára 2014
  - c/ ďalších 15% z celej kúpnej ceny , teda 26 837,7 Eur s DPH zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 20. januára 2015
  - d/ ďalších 15% z celej kúpnej ceny , teda 26 837,7 Eur s DPH zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 20. januára 2016
  - e/ ďalších 15% z celej kúpnej ceny , teda 26 837,7 Eur s DPH zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 20 januára 2017
  - f/ posledných 20% z celej kúpnej ceny , teda 35 783,7 Eur s DPH zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 20 januára 2018.
- 3.4. V prípade, že Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 672 441, (ďalej len LVS) na ktorú mieni kupujúci previesť vlastníctvo stavby, nezaplatí Obci Bobrovec kúpnu cenu stavby podľa dohodnutých splátok, nedostane sa kupujúci do omeškania so zaplatením jednotlivých splátok voči predávajúcemu do 5 dní po zaplatení jednotlivých splátok LVS. Kupujúci sa dostane do omeškania so zaplatením jednotlivých splátok vtedy, ak v lehote do 5 dní od zaplatenia jednotlivej splátky LVS (teda pripísania na účet Obce Bobrovec) nezaplatí sumu vo výške splátky obdržanej od LVS predávajúcemu.

### IV.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Obidve zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že predmet kúpy bude kupujúcemu odovzdaný dňom protokolárneho odovzdania. Týmto dňom kupujúci nadobúda vlastnícke práva k predmetu kúpy.
- 4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si prevádzanú stavbu odovzdajú najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí prevádzanej stavby spíšu **protokol**, v ktorých uvedú:
- a) stav, v akom sa predmet prevodu nachádza v čase jeho prevzatia
  - b) zoznam prevzatej dokumentácie (projektová dokumentácia, revízne správy a iné)
  - c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán
  - d) doklady k predmetu Zmluvy a to:
    - originál stavebného povolenia
    - originál záznamov z preberacieho a odovzdávacieho konania
    - zápisy o skúškach vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia
    - atesty a osvedčenia o použitých materiáloch
    - originál rozhodnutia – povolenie na užívanie stavby (s potvrdením právoplatnosti)
    - porealizačné geodetické zameranie (výškopis a polohopis)
    - originál Uznesenia obecného zastupiteľstva
- 4.4. Kupujúci zároveň vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že je mu známy stav predmetu kúpy a v takomto ho bez výhrad kupuje od predávajúceho.
- 4.5. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu zmluvy a prevod vlastníckeho práva akejkoľvek časti predmetu zmluvy nie je nijakým spôsobom obmedzený.

## V.

### Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 Kupujúci nadobudne k predmetu kúpy vlastnícke právo dňom protokolárneho odovzdania predmetu kúpy. Týmto okamihom prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny tejto Zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 6.2. Táto Zmluva bola vyhotovená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Bobrovec č. 41/2012 zo dňa 11.12. 2012.
- 6.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

- 6.4. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
- 6.5. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto Zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 6.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 6.7. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom predávajúci obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci obdrží 2 vyhotovenia.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, neuzavreli ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

**Prílohy:**

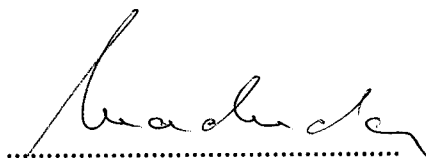
Situácia verejného vodovodu a kanalizácie

V Liptovskom Mikuláši 18.12.2012

V Bobrovci 18.12.2012

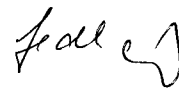
predávajúci

kupujúci



Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o.

Ing. Jaroslav Maduda  
konateľ spoločnosti



Ing. Ladislav Sedlák, PhD  
starosta obce

REGIONÁLNY ROZVOJ LIPTOVA s.r.o.  
Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 36 758 434 DIČ: 2022366786  
IČ DPH: SK2022366786  
č. účtu: 2623128552/1100



