

Kúpna zmluva

Zmluvné strany :

Predávajúci :

1/

Meno a priezvisko : **Ing. Marián D á v i d e k**, rodený Dávidek

Dátum narodenia:
a manželka

JUDr. Anna D á v i d e k o v á, rodená Gemzická

Dátum narodenia:

Trvale bytom : **Bobrovec č. 632**

(ďalej len „PREDÁVAJÚCI 1/“)

2/

Meno a priezvisko : **Miroslav Š t o f č í k**, rodený Štofčík

Dátum narodenia:
a manželka

Božena Š t o f č í k o v á, rodená Janíková

Dátum narodenia:

Trvale bytom : **Bobrovec č 602**

(ďalej len „PREDÁVAJÚCI 2/“)

3/

Meno a priezvisko : **Pavel K u b a č k a**, rodený Kubačka

Dátum narodenia:
a manželka

Rozália K u b a č k o v á, rodená Genšorová

Dátum narodenia:

Trvale bytom : **Bobrovec č. 601**

(ďalej len „PREDÁVAJÚCI 3/“)

4)

Meno a priezvisko : **Michal L i s ý**, rodený Lisý

Dátum narodenia :

Trvale bytom : **Bobrovec č. 603**

(ďalej len „PREDÁVAJÚCI 4/“)

všetci podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony

KUPUJÚCI:

Obchodné meno : **Obec B o b r o v e c**

Sídlo : 031 21 Bobrovec č. 90

IČO: 00315117

Zastúpený : **Ing. Ladislavom Sedlákom, PhD.** starostom obce

(ďalej len „KUPUJÚCI“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

Čl. I.

Predávajúci 1/ až 4) uzavreli dňa 9.10.2012 ako vlastníci rodinných domov č. 601, 602, 603 a 632 v obci Bobrovec miestna časť Škorupovo pre zabezpečenie pripojenia ich rodinných domov na verejný vodovod „Dohodu o spoločnej investícii pri vybudovaní vodovodu „ na základe ktorej vybudovali stavbu „ Verejný vodovod Bobrovec – Škorupovo – rozšírenie“ . Na stavbu bolo v súlade s územným rozhodnutím vydaným Obcou Bobrovec čís. URaS/2012-01184 dňa 2.5.2013 , ktoré sa stalo právoplatné a vykonateľné dňa 21.05.2013, vydané dňa 9.09.2013 stavebné povolenie Obvodného úradu životného prostredia v Liptovskom Mikuláši , úsek štátnej vodnej správy čís. ŠVS-2013/01526 -007/Li , ktoré sa stalo právoplatné a vykonateľné dňa 14.10.2013, kolaudačné rozhodnutie číslo OU-LM-OSZP-ŠVS-2014/003384- 002/Li zo dňa 12.5.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 4.6.2014.

Čl. II.

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k stavbe „Verejný vodovod Bobrovec – Škorupovo – rozšírenie, , ktorá má charakter inžinierskej stavby podľa zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, je umiestnená pod zemou, má charakter verejného vodovodu a to z predávajúcich 1) až 4) na kupujúceho.

Vodohospodárska stavba je bližšie špecifikovaná v projektovej dokumentácii – projekte pre stavebné povolenie, číslo zákazky 09/2012, dátum 10/2012 Ing. Juraja Vávru, autorizovaného inžiniera, Družstevná 2221 Liptovský Mikuláš. Stavba bola realizovaná dodávateľsky spoločnosťou TERRATECHNIK spol. s.r.o. Bratislava, bola predávajúcim riadne odovzdaná Osobitným protokolom zo dňa 11.11.2013 a po realizácii je riadne vyznačená a zameraná v dokumente „Zameranie skutočného vyhotovenia stavebného objektu, vyhotovenom dňa III/2014 zákazka č. 44552467/- 012/2014 geodetom Ing. Soňou Rášovou, geodetické služby Liptovský Trnovec č. 75.

Predmetnú vodohospodárske stavbu tvorí :

- vodovod o celkovej dĺžke 189 bm

Stavba je uložená na pozemkoch parc. KN-C 2338/23, KN-C 2274/1/ (KN-E 4485/20, KN- E 6357/1) KN-C 1946/ (KN-E 4441/1, KN-E 4442/1) KN-C 1948/1, KN-C 1949/1, KN-C 1951, KN-C 1952, KN-C 1953, KN-C 1954, KN-C 1959/1, KN-C 1958 obec Bobrovec a k.ú. Bobrovec. Predávajúci sú vlastníckmi pozemkov KN-C 1948/1, (E-KN 4442/1) KN-C 1949/1, KN-C 1951, KN-C 1952, KN-C 1953, KN-C 1954 a súhlasia so súčasným zriadením vecného bremena k predmetnému vodovodu na ich pozemkoch v prospech tretej osoby Liptovská vodárenská spoločnosť a.s. Liptovský Mikuláš , najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

S vlastníckmi pozemkov parc. KN-C 1959/1 a KN-C 1958 k.ú. Bobrovec Ing. Jánom Kožuchom a Ing. arch. Elenou Kožuchovou bola dňa 1.7.2013 uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení

vecného bremena, pričom riadna Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, Liptovskej vodárenskej spoločnosti a.s. Lipovský Mikuláš bude uzavretá do 30 dní odo dňa **právoplatnosti vodoprávneho rozhodnutia o užívaní stavby**

Na pozemku parc. KN –C 2338/23 k.ú. Bobrovec bola stavba realizovaná sú súhlasom vlastníka pozemku , ktorým je Urbárske spoločenstvo Bobrovec.

Na pozemku parc. C-KN 2274/1 (KN-E 6357/1) k.ú. Bobrovec bola stavba realizovaná s písomným súhlasom vlastníka pozemku Obce Bobrovec, v tejto zmluve kupujúceho.

Čl. III.

Predávajúci 1) až 4) týmto odpredávajú a odovzdávajú kupujúcemu a kupujúci preberá a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu označený a opísaný v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu dohodnutú podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške skutočne vynaložených nákladov 11 677 € (slovom jedenásťtisíc šesťstosedemdesiat sedem eur).

Kupujúci sa týmto zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške na spoločný účet predávajúcich vedený vo VUB pobočka Liptovský Mikuláš, číslo účtu 3065932558/0200 vedený na meno Miroslav Štofčík a Ing. Marián Dávidek a to v lehote do 10 dní odo dňa **právoplatnosti vodoprávneho rozhodnutia o užívaní stavby**, pričom predávajúci sa týmto zaväzujú previesť vzájomné finančné vyrovnanie podľa výšky vkladov a skutočne prevedených úhrad medzi sebou.

Čl. V.

Obidve zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu bude uzavretý osobitný protokol.

Kupujúci týmto prehlasuje, že predmet prevodu odkupuje v takom stave, v akom sa dnes nachádza, ktorý stav mu je dobre známy a predmet prevodu nadobúda bez výhrad.

Predávajúci 1) až 4) týmto prehlasujú, že sú právnym titulom výstavby vlastníkmi spoločnej investície – predmetu prevodu, tento **odovzdávajú a prevádzajú v celosti** .

Predávajúci 1) až 4) týmto prehlasujú, že sú skutočnými vlastníkmi predmetu prevodu uvedeným v bode II. tejto zmluvy, že predmet prevodu doteraz nikomu nescudzili, ničím nezaťažili, že sa k predmetu prevodu neviažu žiadne ťarchy ani vecné bremená, prevod nie je obmedzený a predávajúci 1 / až 4) sú oprávnení predmetom prevodu nakladať.

Kupujúci nadobudne predmet prevodu dňom podpísania tejto zmluvy a súčasne podpísaného

protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

Okamihom nadobudnutia vlastníctva prechádza na kupujúceho i nebezpečenstvo náhodnej škody i náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

ČI. VI.

Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bobrovec číslo 12/2014 zo dňa 25.04.2014 a je vyhotovená v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, ktorú zmluvné strany uzavreli dňa 29.04.2013, schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bobrovec číslo 18/2013 zo dňa 25.04.2013.

Uzavretím riadnej kúpnej zmluvy v celom rozsahu zaniká Zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, štyri vyhotovenia obdržia predávajúci a dve vyhotovenia kupujúci.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli sa zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou, že sme ju neuzavreli v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a preto sme ju znakom súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Bobrovcy dňa 11.6.2014

.....
Predávajúci 1/
Ing. Marián Dávidek a manž.

.....
Predávajúci 2/
Miroslav Štofčík a manž.

.....
Predávajúci 3/
Pavel Kubačka a manž.

.....
Predávajúci 4/
Michal Lisý

Jedle
.....
kupujúci:
Obec Bobrovec

