



Uznesenie č. 22/2019

zo dňa 24.01.2019

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. S c h v a ľ u j e

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I. Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. týchto podmienok sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností, a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to parciel registra CKN zapísaných na **liste vlastníctva číslo 1511**, k.ú. Bobrovec, obec Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš:

- parcela CKN č. 2259/52, výmera 152 m², druh pozemku orná pôda
- parcela CKN č. 2259/53, výmera 34 m², druh pozemku orná pôda
- parcela CKN č. 2259/54, výmera 37 m², druh pozemku orná pôda
- parcela CKN č. 2259/56, výmera 551 m², druh pozemku orná pôda

za najnižšiu ponukovú cenu stanovenú Znaleckým posudkom číslo 103/2018, znalec – Ing. Miroslav Neumann, Rázusova č. 1834/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, zo dňa 10.10.2018, všeobecná hodnota majetku 29.600,00 eur (slovom dvadsaťdeväťtisícšesťsto eur) a za náklady za vypracovanie znaleckého posudku (faktúra č. 42/2019) v hodnote 100,00 eur (slovom sto eur), **spolu 29.700,00 eur (slovom dvadsaťdeväťtisícšesťsto eur)**.

Parcely sa nachádzajú v časti územia obce Bobrovec, ktoré je určené územným plánom Obce Bobrovec na zastavanie. Z uvedeného dôvodu sú pozemky, ktoré sú predmetom predaja vo verejnej obchodnej súťaži, **stavebnými pozemkami s celkovou výmerou 774 m²**.

Obmedzujúce podmienky pre záujemcov verejnej obchodnej súťaže :

- **vítaz verejnej obchodnej súťaže sa bude finančne podieľať na vybudovaní inžinierskych sietí v súlade s územným plánom Obce Bobrovec.**

III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: 06.02.2019
2. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať v dňoch od 06.02.2019 do 20.02.2019 a to na požiadanie záujemcu a po predchádzajúcej dohode so starostom obce počas pracovných dní v čase od 8:00 hod do 15:00 hod.

3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: **do 25.02.2019 do 12 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže vykoná Komisia pre obchodnú verejnú súťaž schválená obecným zastupiteľstvom do jedného mesiaca, počítaného odo dňa ukončenia predkladania návrhov súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 7 dní od schválenia predaja nehnuteľností obecným zastupiteľstvom .
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Obce Bobrovec dňa 06.02.2019.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná kúpna cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 25.02.2019 do 12 hod .
6. Vyhlasovateľ Obec Bobrovec vyhodnotí predložené návrhy na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva nasledujúcim po vyhodnotení návrhov súťaže Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž.
7. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných (neúspešných) navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 7 dní od vyhodnotenia súťaže a schválenia predaja nehnuteľností obecným zastupiteľstvom..
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
9. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami, akými bola vyhlásená.
10. Záujemca má možnosť nahliadať do výpisu uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade v Bobrovci, v úradných hodinách.
11. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý bol predložený po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
12. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a jeho návrh nebude hodnotený.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V. Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľností jeho schválením obecným zastupiteľstvom Obce Bobrovec.
2. Kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy .
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Obec Bobrovec po uhradení celej kúpnej ceny.

4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI. Kritériá hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhodne skorší termín podania súťažného návrhu.
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom resp. ďalších miestach, Obec Bobrovec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.
6. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

VII. Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:
Obec Bobrovec, Obecný úrad Bobrovec č. 90, 032 21 Bobrovec
s viditeľným označením – textom:
**NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTÍ –
VEREJNÁ OBCHODNÁ SÚŤAŽ**
2. Poverený zamestnanec obce – podateľňa vyznačí na obálke: „Priятé: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom.“
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:
 - presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, štátnu príslušnosť, telefónne číslo; a právnická osoba uvedie: obchodný názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu- štatutárny orgán / zástupcu, zápis v obchodnom resp. inom registri, telefónne číslo)
 - označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia)
 - cenový návrh
 - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží, za ním navrhnutú kúpnu cenu, ktorú zaplatí do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy
 - súhlas s podmienkami súťaže
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)
 - záujemca- fyzická osoba - podpíše prehlásenie o ochrane osobných údajov
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

2. Komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov tohto uznesenia v nasledovnom zložení: (uznesenie č. 14/2018 zo dňa 13.12.2018)

- Ing. Jozef Blahunka člen
- Roman Frián člen
- Jozef Lisý člen
- Ing. Vladimír Moravčík člen
- Ing. Tomáš Pieter člen
- Ing. Miroslav Ciglian člen
- Ing. Pavol Rusina člen
- Jaroslav Pažitný člen
- Zdenka Vejčíková člen

B. U k l a d á

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce, v regionálnej tlači.
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Zodpovedný: zástupca starostu
Termín: **06.02.2019**

Hlasovanie:

Volení poslanci OZ v Bobrovci:	9
Prítomní poslanci:	7
Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Ing. Ladislav Sedlák, PhD.
starosta obce