

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Účastníci zmluvy:

1.1. Obec Bobrovec

sídlo: 032 21 Bobrovec 90

IČO : 315 117

zastúpená :Ing. Ladislavom Sedlákom PhD., starostom obce

a

1.2. Jozef Kojš, rod. Kojš ,

trvale bytom 032

21 Bobrovec č.633, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky

ktorí sú plne spôsobilí na právne úkony, uzavreli podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka túto

zámennú zmluvu:

I.

1. Obec Bobrovec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísanom na LV č. 1540 v k. ú. Bobrovec ako parcela s parc. č. KN-E 6381/21 ostatná plocha o výmere 70 m² v celosti. Výmera parcely KN-E 6381/21 a to 61 m² uvádzaná na LV čis. 1540 je nesprávna. Na skutočný stav výmery 70 m² bola parcela opravená geometrickým plánom Ing. Jána Benikovského vyhotoveným pod čis. 40003337-69/2012 dňa 04.12.2012, ktorý bol úradne overený Správou katastra dňa 11.12.2012 pod čis. 1189/12 002.

2. Jozef Kojš je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV čis. 2108 k.ú. Bobrovec ako parcela s parc. čis. KN-E 1648/1 o výmere 239 m², orná pôda a parcela s parc. čis. KN-E čis. 1648/2 o výmere 29 m² orná pôda v celosti.

3. Podľa geometrického plánu vypracovaného Ing. Jánom Benikovským vyhotoveným pod čis. 40003337-69/2012 dňa 04.12.2012, ktorý bol úradne overený Správou katastra dňa 11.12.2012 pod čis. 1189/12 (ďalej len „GP“) vznikol novoutvorený pozemok a to parcela s parc. č. KN-C 2264/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m² odčlenením od pôvodnej parcely s parc. čis. KN-E 6381/21 ostatné plochy vo výmere 70 m².

4. Predmetom tejto zmluvy je zámena novoutvoreného pozemku podľa GP a to parcely s parc. čis. KN-C 2264/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m² k.ú. Bobrovec za pozemky spolu vo výmere 268 m² a to parcely s parc. čis. KN-E 1648/1 o výmere 239 m², orná pôda a parcely s parc. čis. KN-E čis. 1648/2 o výmere 29 m² orná pôda, zapísaných na LV čis. 2108 k.ú. Bobrovec.

druhá strana zámennej zmluvy

5. Táto zmluva je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bobrovec zo dňa 29.01.2013 zverejneného pod číslom 11/2013, ktorým bol podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválený prevod nehnuteľnosti , pričom uvedený prevod bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce.

II.

Účastníci zámennej zmluvy ako vlastníci nehnuteľností špecifikovaných v čl.I. tejto zmluvy sa dohodli na vzájomnej zámene nasledovne:

1. Obec Bobrovec odovzdáva Jozefovi Kojšovi do jeho výlučného vlastníctva v celosti novoutvorený pozemok vytvorený GP ako parcela s parc. č .KN-C 2264/8 o výmere 63 m² zastavané plochy a nádvoria k.ú.Bobrovec , ktorý pozemok Jozef Kojš prijíma do svojho výlučného vlastníctva výmenou za pozemky spolu vo výmere 268 m² a to parcely s parc. č. KN-E 1648/1 o výmere 239 m² ,orná pôda v celosti a parcely s parc.čís.KN-E č.1648/2 o výmere 29 m² orná pôda v celosti, zapísaných na LV č. 2108 k.ú.Bobrovec Tieto pozemky odovzdáva Jozef Kojš do výlučného vlastníctva obce Bobrovec a táto ich výmenou za novovytvorený pozemok KN-C 2264/8 o výmere 63 m² zastavané plochy a nádvoria k.ú.Bobrovec prijíma.
2. Obec Bobrovec sa stane na základe tejto zmluvy výlučným vlastníkom v celosti pozemkov spolu vo výmere 268 m² a to parcely s parc. č. KN-E 1648/1 o výmere 239 m² ,orná pôda a parcely s parc.čís.KN-E č.1648/2 o výmere 29 m² orná pôda zapísaných na LV č. 2108 k.ú.Bobrovec .
3. Jozef Kojš sa stane na základe tejto zmluvy výlučným vlastníkom v celosti novoutvoreného pozemku - parcely s parc. č. KN-C 2264/8 o výmere 63 m² zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Bobrovec .

III.

1. Hodnota novoutvoreného pozemku s parc. č. KN-C 2264/8 o výmere 63 m² zastavané plochy a nádvoria bola stanovená a Obecným zastupiteľstvom obce Bobrovec odsúhlasená na sumu 207,90 eur (slovom dvestosedem eur 90 centov), to znamená, že za 1m² pozemku predstavuje sumu vo výške 3,3 eurá. Pozemok sa na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva Jozefa Kojša.
2. Hodnota pozemku s parc. č. KN-E 1648/1 o výmere 239 m² ,orná pôda a hodnota pozemku s parc.čís.KN-E č.1648/2 o výmere 29 m² orná pôda zapísaných na LV č. 2108 k.ú. Bobrovec bola stanovená a Obecným zastupiteľstvom obce Bobrovec odsúhlasená na sumu 207,90 eur (slovom dvestosedem eur a 90 centov) . To znamená, že za 1 m² pozemku predstavuje sumu vo výške 0,78 centov. Pozemky sa na základe tejto zmluvy prevádzajú do výlučného vlastníctva obce Bobrovec .

tretia strana zámennej zmluvy

3. Titulom kúpnej ceny za nehnuteľnosti nadobudnuté účastníkmi tejto zámennej zmluvy a to – novoutvoreného pozemku špecifikovaného v čl.1. bod 3 tejto zmluvy výmenou za stávajúce pozemky, ako sú označené v čl.1. bod 2 tejto zmluvy nevznikne medzi zmluvnými stranami povinnosť výplaty vzhľadom k tomu, že hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú podpisom zámennej zmluvy .

IV.

1. Účastníci prehlasujú, že na odovzdaných a prevzatých nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia a stav týchto nehnuteľností im je známy.

2. Do držby a užívania predmetných nehnuteľností vstúpia účastníci dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.

V.

1. Na základe tejto zámennej zmluvy jej účastníci zhodne navrhujú vykonať zápis na novozaložený list vlastníctva pre k.ú. Bobrovec takto :

V časti A – LV – majetková podstata :

Parcela s parc.čís. KN-C 2264/8 o výmere 63 m² , zastavané plochy a nádvoria

podiel 1/1

v časti B – LV vlastník :

Jozef Kojš, rod. Kojš , trvale bytom 032 21
Bobrovec 633 , Slovenská republika, občan Slovenskej republiky

titul nadobudnutia : na základe tejto zmluvy

V časti C – LV – ťarchy :

Bez zápisu

2. Na základe tejto zámennej zmluvy jej účastníci zhodne navrhujú vykonať zápis na novozaložený list vlastníctva pre k.ú. Bobrovec takto :

V časti A – LV – majetková podstata :

parcela s parc. čís. KN-E čís. 1648/1 o výmere 239 m² ,orná pôda
parcela s parc.čís. KN-E čís. 1648/2 o výmere 29 m² orná pôda.

podiel 1/1

štvrtá strana zámennej zmluvy

v časti B – LV vlastník :

Obec Bobrovec , sídlo: 032 21 Bobrovec 90 , IČO : 315 117

titul nadobudnutia : na základe tejto zmluvy

V časti C – LV – ťarchy :

Bez zápisu

VI.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka . Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva účastníkov nastanú až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckych práv v prospech účastníkov.
2. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad bude podaný bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy obidvoma účastníkmi.

VII.

1. Účastníci zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Zmluvná voľnosť ani právo nakladať s predmetom zámeny nie sú ničím obmedzené.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a ostatné dve sú určené pre Správu katastra Liptovský Mikuláš.

V Bobrovci dňa 25.03.2013

Účastníci zmluvy:

1.1. Obec Bobrovec
Ing. Ladislav Sedlák, PhD. – starosta obce

a

1.2. Jozef Kojš



Sedlák

Jozef Kojš